



MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

**ENMIENDA N°2  
PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE HUALPÉN**

COMUNA DE HUALPÉN

**SIMBOLOGÍA**

**BASE CARTOGRÁFICA**

- ++++ Límite Urbano Comunal
- ..... Límite Zonas
- Cursos de agua

**ÁREAS SITUACIÓN ACTUAL**

- |      |                     |
|------|---------------------|
| ZR-1 | Zona Residencial 1  |
| ZE-1 | Zona Equipamiento 1 |
| ZAV  | Zona Área Verde     |
| PC   | Parques comunales   |

**ÁREAS SITUACIÓN PROPUESTA**

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| ZR-1 (h) | Zona Residencial 1  |
| ZE-1 (h) | Zona Equipamiento 1 |

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

- |        |   |
|--------|---|
| ZPVN-1 | Zona de Protección de Valor Natural<br>Humedal Urbano Price |
|--------|---|

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO  
ZONAS NO EDIFICABLES**

- Zona no edificable por vía férrea
- Zona no edificable por línea de alta tensión

**ÁREAS DE RIESGO**

- Zonas inundables o potencialmente inundables
- Riesgo de inundación por desborde de cauce
  - Riesgo de inundación por ariegamiento

**VÍAS ESTRUCTURANTES**

- Vía Existente
- Vía Proyectada o Ensanche

**APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN**  
EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESIÓN N° DE FECHA \_\_\_\_\_ SANCIÓN LA PRESENTE ENMIENDA AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN, POR DECRETO ALCALDÍO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE ESTA MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 18.695, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 45 DEL D.F.L.N.458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.13 DEL D.S. N°47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

MIGUEL ANGEL SALAZAR MORALES  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES  
ASESOR URBANISTA  
MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

NELSON CUEVAS MUÑOZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

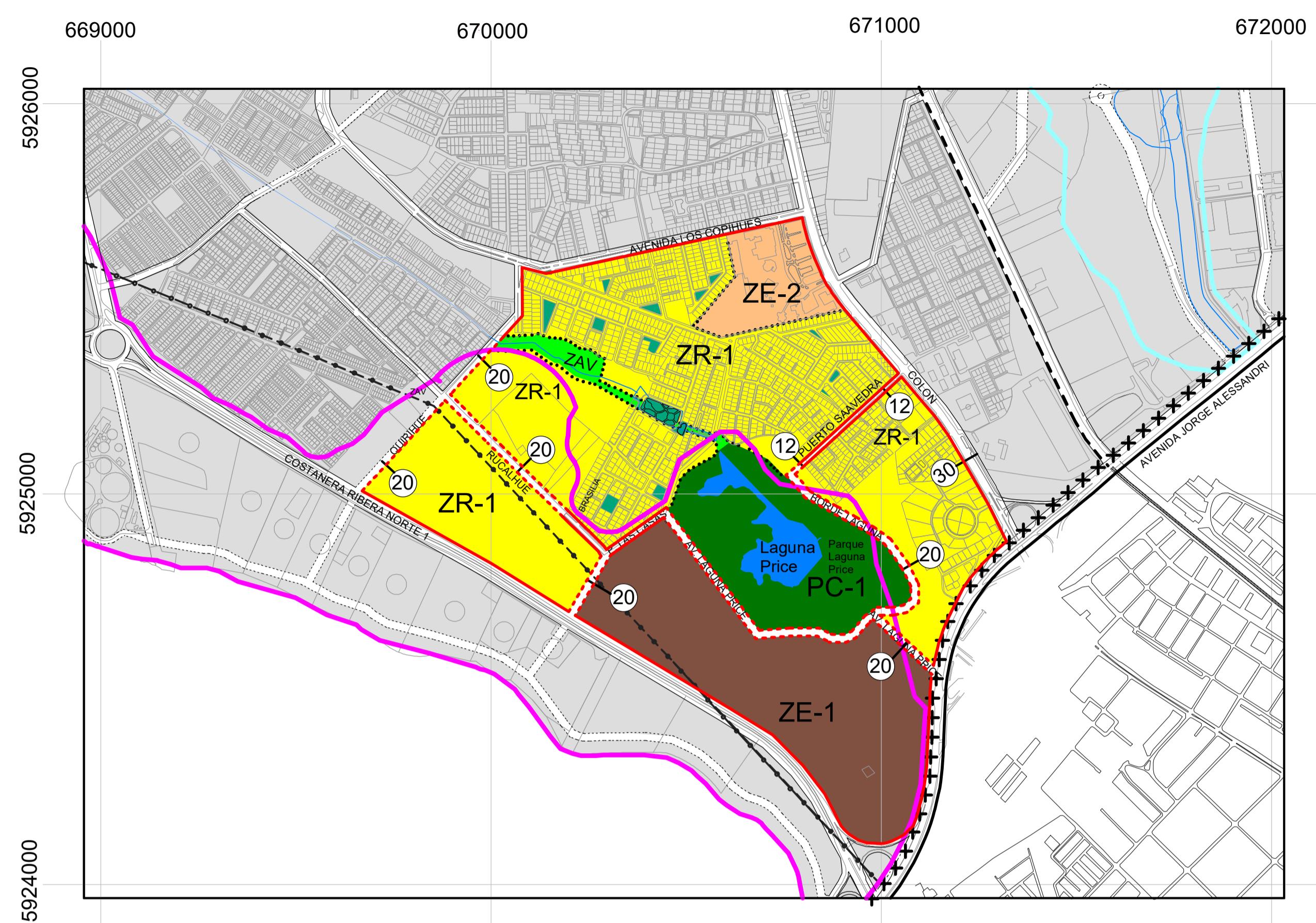
ESCALA  
1 : 10.000  
0 50 100  
Mts  
FECHA  
DICIEMBRE  
2025  
REV  
A

**ENMIENDA 02  
PRCH**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE**

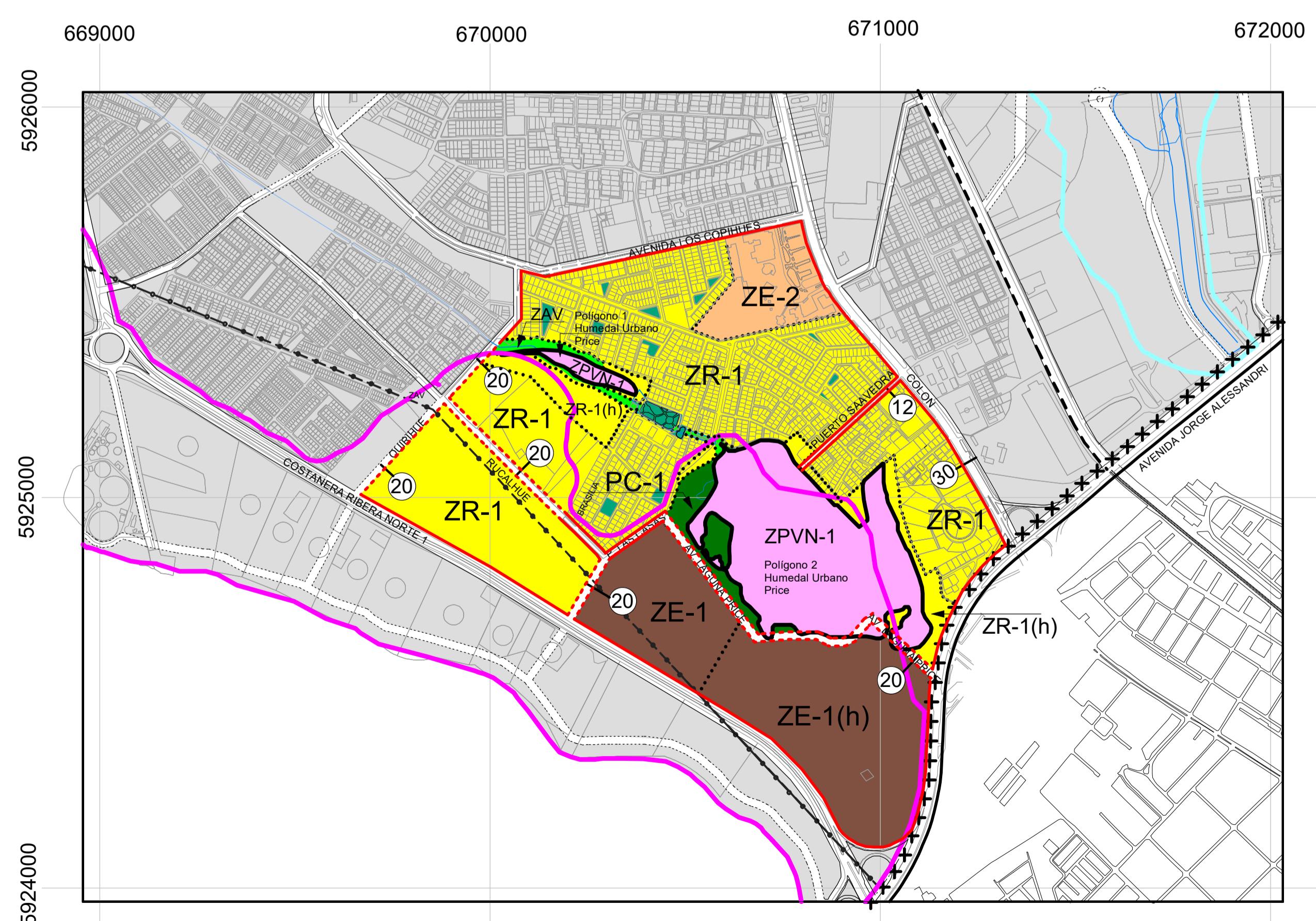
DATUM WGS84 HU30 18 S  
FUENTE: CARTOGRAFIA GEOSISTEMAS DIGITALES  
ENERO 2014

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES  
Arquitecto  
Director del Estudio



**SITUACION VIGENTE AREA HUMEDAL URBANO PRICE**

Escala 1:10.000



**SITUACION PROPUESTA AREA DE ENMIENDA HUMEDAL URBANO PRICE**

Escala 1:10.000

**INCORPORACIÓN DE HUMEDAL URBANO PRICE AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN**

Conforme a Resolución Exenta N° 378 de fecha 26.04.2023 del Ministerio del Medio Ambiente (D.O. 09.05.2023), se declaró como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley 21.202 el humedal denominado "Humedal Urbano Price", con una superficie de 21,9 hectáreas.