



MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

ENMIENDA N°2 PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

++++ Límite Urbano Comunal

..... Límite Zonas

— Cursos de agua

AREAS SITUACION ACTUAL

	ZR-1	Zona Residencial 1
	ZE-1	Zona Equipamiento 1
	ZAV	Zona Área Verde
	PC	Parques comunales

AREAS SITUACION PROPUESTA

	ZR-1 (h)	Zona Residencial 1
	ZE-1 (h)	Zona Equipamiento 1

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

	ZPVN-1	Zona de Protección de Valor Natural Humedal Urbano Price
--	--------	---

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO ZONAS NO EDIFICABLES

	Zona no edificable por vía férrea
	Zona no edificable por línea de alta tensión

ÁREAS DE RIESGO

Zonas inundables o potencialmente inundables

	Riesgo de inundación por desborde de cauce
	Riesgo de inundación por anegamiento

VÍAS ESTRUCTURANTES

	Vía Existente
	Vía Propuesta o Ensanche

APROBACION MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION N° DE FECHA , SANCCIONA LA PRESENTE ENMIENDA AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN, POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA DE ESTA MUNICIPALIDAD DE HUALPEN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 18.695, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 45 DEL D.F.L. N°458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.13 DEL D.S. N°47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

MIGUEL ANGEL RIVERA MORALES
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
ASESOR URBANISTA
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

NELSON CUEVAS MUÑOZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

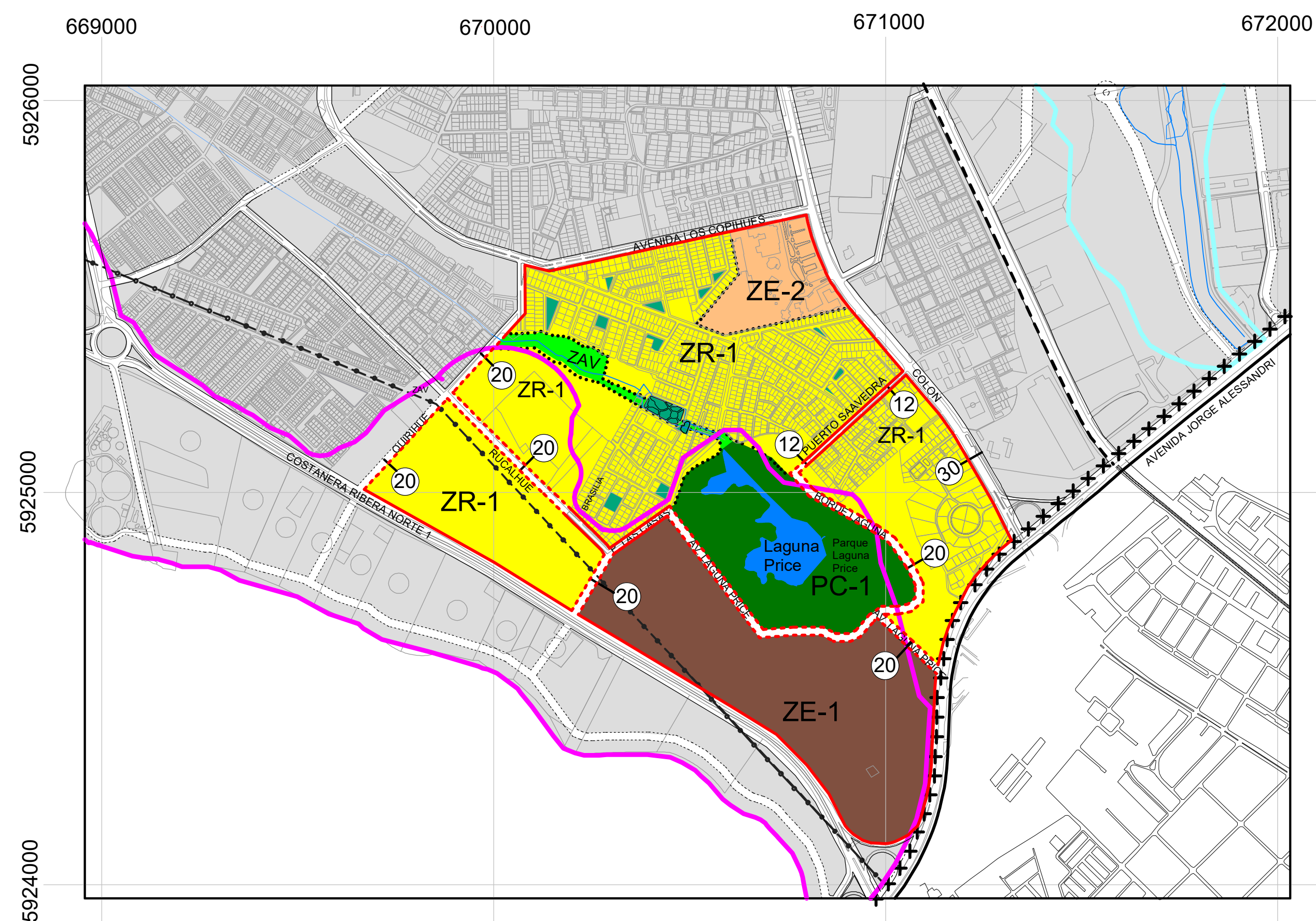
ENMIENDA 02 PRCH

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA BASE

DATUM WGS84 HUSO 18 S
FUENTE: CARTOGRAFÍA GEOSISTEMAS DIGITALES
ENERO 2014

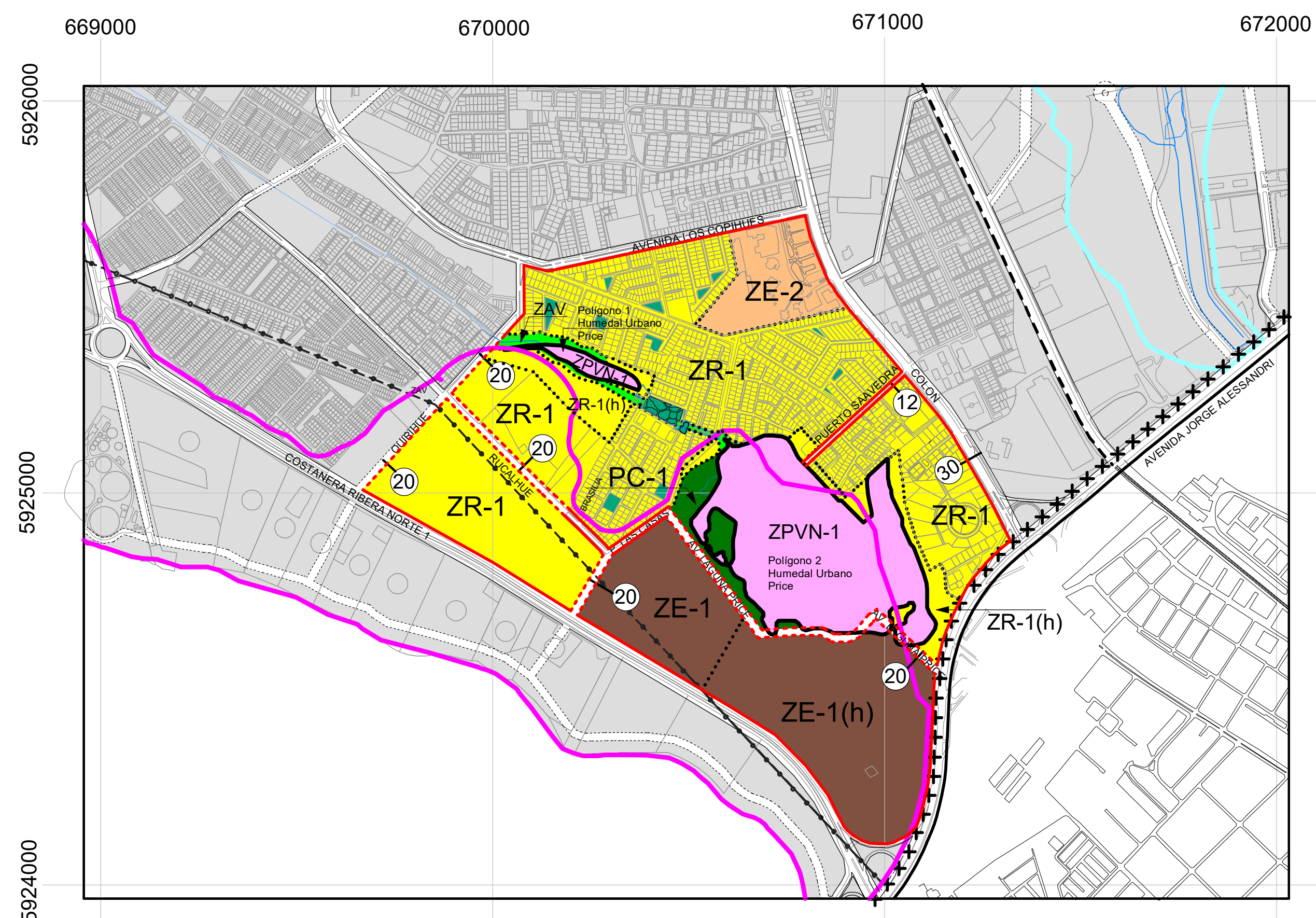


LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
Arquitecto
Director del Estudio



SITUACION VIGENTE AREA HUMEDAL URBANO PRICE

Escala 1:10.000



SITUACION PROPUESTA AREA DE ENMIENDA HUMEDAL URBANO PRICE

Escala 1:10.000

INCORPORACIÓN DE HUMEDAL URBANO PRICE AL PLAN REGULADOR
COMUNAL DE HUALPEN

Conforme a Resolución Exenta N° 378 de fecha 26.04.2023 del Ministerio del Medio Ambiente (D.O. 09.05.2023), se declaró como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley 21.202 el humedal denominado "Humedal Urbano Price", con una superficie de 21,9 hectáreas.