

## PROPUESTA DE ENMIENDA N° 1 AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN

<b>TEMA</b>	<b>ARTICULOS ORDENANZA LOCAL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN</b>
1. Incremento y disminución de dotación de estacionamientos	Modifica Artículo 6
2. Disminución de Antejardín de zona ZE-3	Modifica Artículo 11
3. Cuerpos salientes de la línea de edificación sobre los antejardines	Modifica Artículo 12
4. Cuerpos salientes de la línea oficial	Agrega Artículo 14
5. Fijar altura de cierros en su frente hacia espacios públicos	Agrega Artículo 15

## ARTICULOS QUE SE MODIFICAN

### ARTÍCULO 6.- ESTACIONAMIENTOS

USOS	DESTINOS	AUTOMOVILES		BICICLETAS	
		ACTUAL	PROPUESTA	ACTUAL	PROPUESTA
<b>Residencial</b>	Vivienda unifamiliar, vivienda colectiva	1 por cada unidad	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, solo en vivienda colectiva con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Hogares de acogida	1 cada 100 m2	1 cada 100 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	hospedaje	1 por cada habitación, con un mínimo de 4. No se exige para residenciales	1 por cada 2 habitaciones, con un mínimo de 2. No se exige para residenciales	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase Científico</b>	Centros científicos, centros tecnológicos	1 cada 100 m2	1 cada 100 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase Comercio</b>	Mercados, supermercados, grandes tiendas, locales comerciales, estaciones y centros de servicio automotor	1 cada 40 m2 para edificios hasta 2000m2 construidos 1 cada 5 m2 para edificios sobre 2000 m2 construidos	1 cada 50 m2 para edificios hasta 2000m2 construidos 1 cada 60 m2 para edificios sobre 2000 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	discotecas	1 cada 10 m2	1 cada 10 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Restaurantes, fuentes de soda, bares	1 cada 5 m2	1 cada 10 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--

USOS	DESTINOS	AUTOMOVILES		BICICLETAS	
		ACTUAL	PROPUESTA	ACTUAL	PROPUESTA
<b>Equipamiento clase Culto cultura</b>	Centros de culto	1 cada 40 m <sup>2</sup>	1 cada 20 m <sup>2</sup> construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Centros de convenciones, centros de eventos, cines y teatros, auditorios, salas de conciertos o espectáculos, centros culturales, museos, bibliotecas, galerías de arte, salas de exposiciones, centros de difusión, medios de comunicación	1 cada 40 m <sup>2</sup>	1 cada 50 m <sup>2</sup> construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase deporte</b>	estadios	1 cada 150 m <sup>2</sup> construidos, de superficie de graderías	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	gimnasios	1 cada 80 m <sup>2</sup> construidos de práctica de superficie deportiva	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Resto de edificios destinados al deporte o actividad física	1 cada 80 m <sup>2</sup> construidos de práctica de superficie deportiva	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--

USOS	DESTINOS	AUTOMOVILES		BICICLETAS	
		ACTUAL	PROPUESTA	ACTUAL	PROPUESTA
<b>Equipamiento clase Educación</b>	Prebásica, básica, media, especial	1 cada 1 aula	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Educación superior	4 cada 1 aula	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase Esparcimiento</b>	Parque de entretenimientos	1 cada 200 m2	1 cada 200 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	salones de juegos	2 cada 60 m2	1 cada 50 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase Salud</b>	Establecimientos de salud pública (servicios de urgencia, centros de salud, consultorios generales)	1 cada 30 m2 construidos	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	-
	Establecimientos de salud privada (clínicas, centros de rehabilitación)	1 cada 15 m2 construidos	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--

USOS	DESTINOS	AUTOMOVILES		BICICLETAS	
		ACTUAL	PROPUESTA	ACTUAL	PROPUESTA
<b>Equipamiento clase seguridad</b>	Unidades policiales, cuarteles de bomberos	1 cada 30 m2 construidos	1 cada 50 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase servicio</b>	Oficinas, centros médicos y dentales, servicios artesanales	1 cada 30 m2 construidos	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
	Servicios públicos	1 cada 10 m2 construidos	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Equipamiento clase social</b>	Sedes de juntas de vecinos, centros de madres, clubes sociales, locales comunitarios	1 cada 40 m2 construidos	1 cada 100 m2 construidos	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Actividades productivas</b>	Industria, Taller, Almacenamiento	1 cada 200 m2 construidos	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--
<b>Infraestructura</b>	Transporte (terminales de transporte terrestre)	3 cada un andén	--	1 por cada 2 estacionamientos de autos, en edificios con carga de ocupación mayor o igual a 50 personas	--

**ARTÍCULO 11.- CUERPOS SALIENTES QUE SOBRESALGAN SOBRE EL PLANO VERTICAL DE LA LINEA DE EDIFICACION**

ACTUAL	PROPUESTA
a) se autorizan cuerpos salientes hasta 1,20 metros de la línea de edificación sobre antejardines de menos de 5 metros. b) Se autorizan cuerpos salientes hasta 2,0 metros de la línea de edificación sobre antejardines de 5 metros y más, siempre que sean volados y que no generen superficie construida bajo ellos.	a) Se autorizan cuerpos salientes hasta 2,0 metros de la línea de edificación sobre antejardines siempre que sean volados y que no generen superficie construida bajo ellos.

**ARTÍCULO 12.- ZONIFICACION**

CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION		
ZONA ZE-3	ANTEJARDIN	
	ACTUAL	PROPUESTA
	5m	3m

**SE AGREGA TITULO VII: OTRAS CONDICIONES DE EDIFICACION**

**ARTÍCULO 14.- CUERPOS SALIENTES QUE SOBRESALGAN SOBRE EL PLANO VERTICAL DE LA LINEA OFICIAL**

PROPUESTA
Se permiten a partir de la altura de 3 m, medidos desde el nivel de la acera, cuerpos salientes de la línea oficial hasta un ancho de 1,80 m, de conformidad a lo establecido en el numeral 2 del artículo 2.7.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**ARTÍCULO 15.- CIERROS EN SU FRENTE HACIA ESPACIOS PUBLICOS**

PROPUESTA
Se permite que los cierros en su frente hacia espacios públicos tengan una altura máxima de 2m medidos desde el nivel de la acera