PUNTA HUALPEN
PLAYA RAMUNTCHO
GRANEROS
PUNTA PANGAL
PLAYA LOS CUERVOS
CALETA PERONE
PEÑARES
CERRO TETA NORTE
CALETA LENGA
ESTUARIO LENGA
BAHIA DE SAN VICENTE
CALETA CHOME
PUNTA LA TORTUGA
ENSENADA LA TRAMPA
CERRO TETA SUR
LOS LOBOS
PUNTA CULLINTO
PLAYA LOS BURROS
PUNTA LILEMO
LAS ESCALERAS
CERRO TELTREN
CERRO DEL CONEJO
LAGUNA VERDE
ROCOTO
MH1
CASAS PATRONALES Y PARQUE FUNDO HUALPEN
PARQUE PEDRO DEL RIO ZAÑARTU
BOCA NORTE
CERRO POMPÓN
DESEMBOCADURA DEL RÍO BIOBÍO
COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ
COMUNA DE TALCAHUANO
COMUNA DE CONCEPCIÓN
Laguna Price
Parque Laguna Price
Parque Ribera Norte
ROTONDA IFARLE PONIENTE
CAMINO LENGA
CAMINO AL SANTUARIO (RUTA 0-474)
CAMINO DESEMBOCADURA
COSTANERA RIBERA NORTE 1
ACCESO NORTE PUENTE Nº4
AVENIDA JORGE ALESSANDRI
AUTOPISTA TALCAHUANO-CONCEPCION
PUENTE JUAN PABLO II
LAS GOLONDRINAS
GRAN BRETAÑA
AVENIDA GRECIA
AVENIDA LA RECONQUISTA
COLON
ZIN
ZUR-1
ZUR-2
ZAC-1
ZAC-2
ZEC
ZP
ZD
ZH
ZAP-1
ZAP-2
ZAP-3
ZAP-4
PC-1
PC-2
PC-3
PC-4
PC-5
PC-6
ZAV
AVP
ZNE
ZR-1
ZR-2
ZR-3
ZM-1
ZM-2
ZE-1
ZE-2
ZE-3
ZE-4
ZE-5
ZE-6
ZE-7
A
B
C
D

MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

++++	Límite Urbano Comunal
....	Límite Zonas
—	Cursos de agua

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

ZR-1	Zona Residencial 1
ZR-2	Zona Residencial 2
ZR-3	Zona Residencial 3
ZM-1	Zona Mixta 1
ZM-2	Zona Mixta 2
ZE-1	Zona Equipamiento 1
ZE-2	Zona Equipamiento 2
ZE-3	Zona Equipamiento 3
ZE-4	Zona Equipamiento 4
ZE-5	Zona Equipamiento 5
ZE-6	Zona Equipamiento 6
ZE-7	Zona Equipamiento 7
ZAP-1	Zona Actividad Productiva 1
ZAP-2	Zona Actividad Productiva 2
ZAP-3	Zona Actividad Productiva 3
ZAP-4	Zona Actividad Productiva 4
ZAV	Zona Área Verde
PC	Parques comunales
AVP	Areas verdes Públicas

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

ZUR-1	Zona de uso Residencial 1
ZUR-2	Zona de Uso Residencial 2
ZAC-1	Zona Asentamiento Costero 1
ZAC-2	Zona Asentamiento Costero 2
ZIN	Zona de Interés Natural
ZH	Zona de Humedal
ZD	Zona de Dunas
ZEC	Zona de Equipamiento costero
▨	Zona de Protección Costera
ZP	Zona de Playa

AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

MH1	Monumento Histórico Casas Patronales y Parque Fundo Hualpén

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ZONAS NO EDIFICABLES

ZNE	Zona no edificable (Cono aproximación aviones al aeropuerto)
—	Zona no edificable por gasoducto y oleoducto
– – –	Zona no edificable por vía férrea
—•—	Zona no edificable por línea de alta tensión
▨	Zona no edificable, faja de circulación peatonal en Zona de Protección Costera

AREAS DE RIESGO

Zonas inundables o potencialmente inundables

☐	Riesgo de inundación por tsunami
☐	Riesgo de inundación por desborde de cauce
	Riesgo de inundación por anegamiento

Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

▤	Riesgo de remoción en masa

Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

☐	Riesgo de sitios contaminados

VÍAS ESTRUCTURANTES

═	Vía Existente
┅	Vía Proyectada o Ensanche

APROBACION MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº **21** DE FECHA **12.09.2022**, SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN POR DECRETO ALCALDICIO Nº **893** DE FECHA **03.10.2022** DE ESTA MUNICIPALIDAD DE HUALPEN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 18.695, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43 DEL D.F.L.Nº458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11B DEL D.S. Nº47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

MIGUEL ANGEL RIVERA MORALES
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
ASESOR URBANISTA
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

LORENA BEATRIZ URIBE AGUILERA
SECRETARIA MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL HUALPEN

I. MUNICIPALIDAD ASESOR URBANISTA HUALPEN

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO-BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43º DEL DFL Nº458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y DE SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº75 (V y U) ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO-BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN.

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ AGUAYO
JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E. I.
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIO-BIO

CLAUDIA TOLEDO ALARCON
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIO-BIO

MINISTRO DE FE
SEREMI MINVU REGION DEL BIO-BIO

PRCH - 01

ESCALA
1 : 10.000
0 50 100 Mts.

FECHA
DICIEMBRE 2022

REV
2

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATUM WGS84 HUSO 18 S

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEOSISTEMAS DIGITALES

ENERO 2014

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
Arquitecto
Director del Estudio