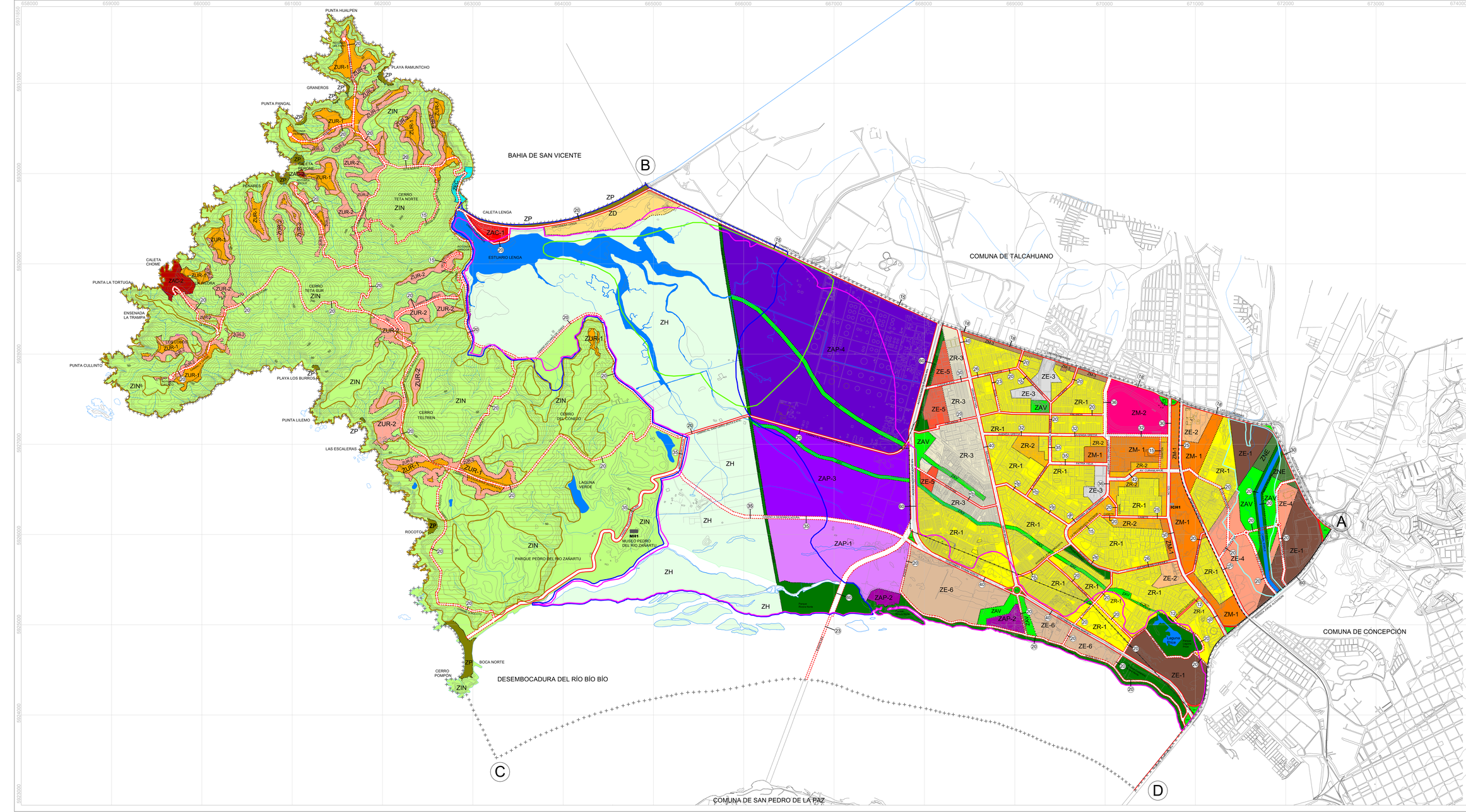

MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite Urbano Comunal
- Límite Zonas
- Cursos de agua

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- ZR-1 Zona Residencial 1
- ZR-2 Zona Residencial 2
- ZR-3 Zona Residencial 3
- ZM-1 Zona Mixta 1
- ZM-2 Zona Mixta 2
- ZM-3 Zona Mixta 3
- ZE-1 Zona Equipamiento 1
- ZE-2 Zona Equipamiento 2
- ZE-3 Zona Equipamiento 3
- ZE-4 Zona Equipamiento 4
- ZE-5 Zona Equipamiento 5
- ZE-6 Zona Equipamiento 6
- ZAP-1 Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2 Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3 Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4 Zona Actividad Productiva 4
- ZAV Zona Área Verde
- Parques comunales

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZUR-1 Zona de uso Residencial 1
- ZUR-2 Zona de Uso Residencial 2
- ZAC-1 Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2 Zona Asentamiento Costero 2
- ZIN Zona de Interés Natural
- ZP Zona de Playa
- ZH Zona de Humedal
- ZD Zona de Dunas
- ZEC Zona de Equipamiento costero

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ZONAS NO EDIFICABLES

- ZNE Zona no edificable (Cono aproximación aviones al aeropuerto)
- Zona no edificable por gasoducto y oleoducto
- Zona no edificable por vía férrea
- Zona no edificable por línea de alta tensión

AREAS DE RIESGO

Zonas inundables o potencialmente inundables

- Riesgo de inundación por tsunami
- Riesgo de inundación por desborde de cauce
- Riesgo de inundación por anegamiento

Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

- Riesgo de remoción en masa

Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

- Riesgo de sitios contaminados

AREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH1 Monumento Histórico Casas Patronales y Parque Fundo Hualpén
- ICH1 Inmueble de Conservación Histórica Muebleria "La Francesa"

VÍAS ESTRUCTURANTES

- Vía Existente
- Vía Proyectada o Ensanche

APROBACION MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

LA ALCALDESA QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION ORDINARIA N° ..... DE FECHA ..... DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL, EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN ES CONFORME CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, EN EL ARTICULO 43 DEL D.F.L.458 Y EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY 19.865, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, EN EL ARTICULO 43 DEL D.F.L.458 Y EN LO D.S. 5.536 1978, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 B DEL D.S. 64/97 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS MODIFICACIONES POSTERIORES

KATHERINE TORRES MACHUCA
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

NELSON CUEVAS MUÑOZ
SECRETARIO MUNICIPAL
(S) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPEN

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO-BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DFL N°458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y DE SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N°75 (V y U) ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO-BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPEN.

JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E I.
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIO-BIO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIO-BIO

PRCH - 01

ESCALA 1 : 10.000

FECHA JUNIO 2018

REV A

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATUM WGS84 HUSO 18 S

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEOSISTEMAS DIGITALES ENERO 2014

LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES
Arquitecto
Director del Proyecto