

=====

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces agrícolas, de todas las comunas del país deben ser objeto de un reavalúo cada cuatro años. Por esta razón, a contar del 01 de enero de 2020, El Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avaluos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere lo siguiente:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

A: Agrícola

B: Agrícola por asimilación

F: Forestal

Si requiere mayor información de este proceso, puede visitar el portal del Reavalúo de Bienes Raíces Agrícola 2020, disponible en sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

COMUNA: 08212 HUALPEN

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL		
					AVALÚO SEM.1 DE 2020 EXENTO	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5309-104	AGRICOLA LOTE SEIS LIMITA	AVDA OHIGGINS LT 6 AUTOPISTA	A R	97.302.206	24.222.145	71.683*	93.908
7020-001	MACAYA HNOS Y CIA	CAMINO A CHOME PENINSULA HUALP	A R	261.874.945	24.222.145	305.384	305.384
7020-002	INTEREXPORT INMOBILIARIA	FDO HUALPEN PERONE	A R	165.855.119	24.222.145	174.670*	181.999
7020-003	AGRICOLA AGRINAMA LIMITAD	FDO RAMUNTCHO	A R	549.025.444	24.222.145	653.126*	674.372
7020-004	PRICE SAFFERY HEATHER EVE	LENGA	F R	635.865.878	176.129.436	575.180*	590.762
7020-005	ETCHEVERRY SCHROER CARLOS	FUNDO SANTA ELOISA LT 1 A- 1 R	A U	480.715.098	24.222.145	481.040*	586.594
7020-006	RECart DAMES MICHELLE MON	FUNDO HUALPEN RESTO HIJUELA 4	A R	18.291.860	18.291.860		
7020-015	PEREIRA FICA JULIO OSVALD	STA ELOISA	A R	25.433.760	24.222.145	1.557	1.557
7020-016	CORTES CORTES JUAN DE DIO	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 6	A R	15.442.554	15.442.554		
7020-017	INVERSIONES CANELAR LIMIT	HIJUELA 4 DEL FUNDO HUALPEN LO	A R	38.869.650	24.222.145	8.525*	18.822
7020-018	BIO BIO INVERSIONES SOCIE	HIJUELA 4 FUNDO HUALPEN LOTES	A R	51.635.069	24.222.145	21.641*	35.226
7020-019	GONZALEZ RAMIREZ DANIEL	HUALPEN HJ 4 LT 5	A R	15.407.537	15.407.537		
7020-020	CARTES VERA ROSA NELLY	HALPEN TALCAHUANO	A R	22.255.070	22.255.070		
7020-021	RIOS SANCHEZ VERONICA	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 19	A R	25.002.208	24.222.145	1.003	1.003
7020-022	RIOS SANCHEZ KATY	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 20	A R	26.173.240	24.222.145	2.507	2.507
7020-023	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 21	A R	21.118.839	21.118.839		
7020-024	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 23	A R	19.527.153	19.527.153		
7020-025	RIOS SANCHEZ LUCIA	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 24	A R	15.036.547	15.036.547		
7020-026	RIOS SANCHEZ TERESA	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 22	A R	16.828.573	16.828.573		
7020-027	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 12	A R	23.665.263	23.665.263		
7020-028	RIOS SANCHEZ OCTAVIO	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 14	A R	8.060.656	8.060.656		
7020-029	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 17	A R	24.721.114	24.222.145	641	641
7020-030	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 4	A R	6.474.059	6.474.059		
7020-031	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 8 X	A R	10.666.546	10.666.546		
7020-032	RIOS SANCHEZ ANITA	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 9	A R	19.899.012	19.899.012		
7020-033	RIOS SANCHEZ ANITA	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 11	A R	14.651.519	14.651.519		
7020-034	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUEL PEN HIJUELA 4 LOTE 1	A R	17.618.446	17.618.446		
7020-035	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 18	A R	21.281.182	21.281.182		
7020-036	RIOS SANCHEZ OCTAVIO	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 13	A R	11.460.959	11.460.959		
7020-037	SUC. RIOS ESPINOZA OCTAVI	HUALPEN HIJUELA 4 LOTE 10	A R	13.072.651	13.072.651		
7020-039	PESQ MACROGEL LIMITADA	SANTA ELOISA LT 2	A R	85.742.636	24.222.145	63.624*	79.054
7020-040	MACAYA HNOS Y CIA	CALETA CHOME PENINSULA DE HUAL	A R	35.705.396	24.222.145	14.355*	14.756
7020-041	COMERCIAL POSEIDON LIMITA	FUNDO SANTA ELOISA LT 3 X	A R	11.998.517	11.998.517		
7020-042	FISCO POLICIA DE INVESTIG	FDO HUALPEN PERONE LT 1	A R	6.616.024	6.616.024		
7020-043	YACONI PIEGER ROBERTO HUG	FUNDO LAS ESCALERAS LT 1 C	A R	8.111.705	8.111.705		
7020-045	RIFFO CASTRO ROSA Y OTROS	FUNDO LAS ESCALERAS LT 1 E	A R	61.510.207	24.222.145	31.807*	47.915
7020-046	MANUEL Y MICHELLE RECart	FUNDO LAS ESCALERAS LOTE 2	A U	37.884.445	24.222.145	9.608*	17.556

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

COMUNA: 08212 HUALPEN

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL		
					AVALÚO SEM.1 DE 2020 EXENTO	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7020-047	SERVICIOS INDUSTRIALES CH	CAM A RAMUNTCHO S/N LT A 7 FDO A U		7.213.529	7.213.529		
7020-049	RECART MATUS JORGE AUGUS	CAM A RAMUNCHO LT 6 -A FDO SAN A R		34.090.785	24.222.145	8.525*	12.681
7020-050	RECART ANDRADES CATHERINE	CAM RAMUNTCHO S/N LT A 5 FUNDO A R		34.090.785	24.222.145	8.525*	12.681
7020-051	VILLA CONTRERAS JUAN ANTO	CAM. A RAMUNCHO LT A 4 SANTA E A R		3.851.884	3.851.884		
7020-052	REYES MORALES CARLOS CEFÉ	CAM RAMUNCHO L A- 3 STA ELOISA A R		3.676.799	3.676.799		
7020-053	SERVICIOS INDUSTRIALES CH	CAM A RAMUNTCHO S/NLT A 2 FDO A U		3.746.833	3.746.833		
7020-054	SERVICIOS INDUSTRIALES CH	CAM A RAMUNTCHO S/N LT A 1 FDO A U		11.800.773	11.800.773		
7020-057	YACONI PIEGER LUIS RICARD	C RAMUNCHO LAS ESCALERASLOTE 1 A R		32.893.604	24.222.145	8.525*	11.143
7020-058	YACONI PIEGER LUIS RICARD	FUNDO LAS ESCALERAS S/N LOTE 1 A R		32.893.604	24.222.145	8.525*	11.143
7020-059	INMOBILIARIA E INVERSIONE	C RAMUNCHO LAS ESCALERASLOTE 1 A R		32.893.604	24.222.145	8.525*	11.143
7020-060	HITSCHFELD SCHWERTER XIME	C RAMUNCHO LAS ESCALERASLOTE 1 A R		31.671.525	24.222.145	8.525*	9.573
7020-070	YACONI QUEIROLO LUIS FELI	SANTA ELOISA LT- 1 A R		6.968.409	6.968.409		
7020-071	VERGARA GONZALEZ JORGE IG	SANTA ELOISA LT- 2 A R		3.606.764	3.606.764		
7020-072	YACONI HITSCHFELD PILAR X	SANTA ELOISA LT- 3 A R		3.606.764	3.606.764		
7020-073	INMOBILIARIA E INVERSIONE	SANTA ELOISA LT- 4 A R		6.057.963	6.057.963		
7020-114	PERONE GALAZ MARIA ANTONI	FDO HUALPEN PERONELT 2 A A R		34.893.567	24.222.145	8.525*	13.713
7020-115	PERONE GALAZ MARIA ANTONI	FDO HUALPEN PERONELT 2 F A R		160.800	160.800		
7020-117	YACONI PIEGER LUIS RICARD	CAMINO A HUALPENs/nLT 1 D-B(2 A R		3.112.892	3.112.892		
7020-229	RECART DAMES MICHELLE MON	CAMINO A RAMUNTCHO LT 5 -A FDO A U		28.188.790	24.222.145	5.097	5.097
7020-230	RECART DAMES MICHELLE MON	CAMINO A RAMUNTCHO LT 5 -B FDO A U		63.240.937	24.222.145	31.340*	50.139
7021-001	INMOBILIARIA LAS TEJAS LI	FUNDO HUALPEN PENUELAS A U		954.378.965	24.222.145	1.171.210*	1.195.252
7021-026	JUAN PABLO YOUNG INVERSIO	CHACRA CERRO VERDE SECTOR LAGU A R		10.490.918	10.490.918		
7021-028	SPOERER O REILLY FELIPE F	LT L SECT 2 LAGUNA PRICE FDO C A R		13.919.226	13.919.226		
7021-236	SPOERER O'REILLY FELIPE F	FDO HUALPENCILLO LT F 2 A R		13.006.973	13.006.973		
7021-247	BANCO SANTANDER CHILE	CAMINO RAMUNCHO LT B- 4 A R		39.457.979	24.222.145	12.637*	19.578
7021-262	BANCO SANTANDER CHILE	CAMINO HUALPEN 3722 LOTE B- 5 A R		43.324.309	24.222.145	22.104*	24.547
TOTAL PREDIOS		63					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.