

FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

La Ley Orgánica Constitucional de Municipales, en el Art. 24 establece las obligaciones y **funciones de la Dirección de Obras Municipales**:

Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:

- Dar aprobaciones de subdivisiones y modificación de deslindes de predios en las áreas urbanas, de extensión urbana, o rurales en caso de aplicación del artículo N° 55 de la ley general de Urbanismo y Construcciones.
- Dar aprobación a los anteproyectos y proyectos de obras de urbanización y edificación y otorgar los permisos correspondientes, previa verificación de que éstos cumplen con los aspectos a revisar de acuerdo a la Ley general de Urbanismo y Construcciones.
- Fiscalizar la ejecución de dichas obras hasta el momento de su recepción,
- Recibirse de las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen con los aspectos a revisar de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y construcciones.

DEPARTAMENTOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1.- DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN QUE HACEMOS

- Estudiar los antecedentes de las diferentes solicitudes de permisos de edificación y urbanización

- Otorgar los permisos de ejecución de obras, al amparo de los permisos de edificación
- Conocer los reclamos durante las faenas
- Otorgar la recepción final de los permisos de edificación y urbanización
- Dar aprobación a las subdivisiones de predios urbanos y urbanos rurales.
- Dar aprobación a los proyectos de obras de urbanización y de construcción
- Otorgar los permisos de edificación de las obras señaladas en el número anterior
- Recibirse de las obras
-

DETALLE DE NUESTRO QUE HACER

OTORGAMIENTO DE PERMISOS Y RECEPCIONES

- **PERMISOS DE EDIFICACIÓN:**
 - **PERMISOS DE OBRA MENOR:**
 - Permiso de obra menor ampliación
 - Permiso de obra menor ampliación de vivienda social
 - Permiso de obra menor modificación
 - **PERMISOS DE EDIFICACIÓN.**
 - Permiso de obra nueva
 - Permiso de ampliación mayor a 100 m2
 - Modificación de permiso

- Permiso de alteración
- **OTROS PERMISOS**

- Cambios de destino
- Demoliciones

RECEPCIONES DEFINITIVAS DE EDIFICACIÓN:

- **RECEPCIÓN DE PERMISOS DE OBRA MENOR**

- Recepción de permiso de obra menor ampliación
- Recepción de permiso de obra menor ampliación de vivienda social
- Recepción de permiso de obra menor modificación

- **RECEPCION DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

- Recepción de permiso de obra nueva
- Recepción de permiso de ampliación mayor a 100 m2
- Recepción de permiso de alteración

PERMISOS Y RECEPCIONES DE URBANIZACIÓN

- **PERMISOS DE SUBDIVISIÓN Y URBANIZACIÓN**
 - Permiso de subdivisión
 - Permiso de fusión
 - Permiso de loteo

- **DIVISIÓN DEL SUELO Y CONDOMINIOS CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA**
 - Subdivisiones afectadas por utilidad pública
 - Copropiedades afectadas por utilidad pública

- **RECEPCIONES DE URBANIZACIÓN:**
 - Permiso de loteo
 - Subdivisiones afectadas por utilidad pública
 - Copropiedades afectadas por utilidad pública

- **OTROS PERMISOS Y RECEPCIONES**
 - Permisos de instalación de antenas de telecomunicaciones
 - Permisos de obras de plantaciones y ornato
 - Permisos de publicidad
 - Otorgamiento de certificados de regularización

2.- DEPARTAMENTO TECNICO QUE HACEMOS

- Archivo y Catastro
- Certificaciones
- Atención de público en sala:

A QUIENES ATENDEMOS

- Solicitantes Externos tanto de Instituciones Publica (Serviu, Impuestos Internos, etc.) como del ámbito Privado (Inmobiliarias, Constructoras, etc.)

QUE NO HACEMOS

- No generamos roles de avalúo
- No informamos el nombre de los propietarios de los terrenos particulares de la comuna
- No informamos sobre los deslindes de una propiedad
- No aprobamos proyectos de pavimentación

DETALLE DE NUESTRO QUE HACER

- **ARCHIVO Y CATASTRO**
- **CERTIFICACIONES**
- **TEMAS URBANISTICOS**
 - Certificado de Informaciones Previas:
 - Uso de Suelo:
 - Urbanización
 - Numeración Oficial:
 - Expropiación:

- Cierro Exterior:
- Límite Urbano
- Propiedad Municipal
- Ancho entre líneas oficiales para vías

- **TEMAS EDIFICACION**

- Permiso, Recepción, Metraje y acogida a DFL-2 y ampliaciones:
 - Vivienda Social
 - Destino
 - Certificado dirigido a contribuyentes que se encuentran tramitando una patente comercial en el Depto. de Renta y Patentes.
 - Factibilidad de Instalación de local o recinto de Almacenamiento de Cilindros de gas licuado
 - Factibilidad de ocupación de Bien Nacional de Uso Público

- **REVISAMOS Y TRAMITAMOS**

- Cierre de Calles y pasajes públicos ciegos
- Comodatos de terrenos municipales y Permiso de Uso de Bienes Nacionales de Uso Público

- **ATENCIÓN DE PÚBLICO:**

- Consultas y respuestas verbales Recibimos consultas en general relacionadas con nuestro ámbito.
- Revisión de antecedentes
- Fotocopia de Antecedentes

3.- DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES QUE HACEMOS

- Inspección técnica de obras
- Catastro de pavimentación y aguas lluvias en la comuna
- Revisión antecedentes técnicos para el cumplimiento de las tramitaciones de extracción de áridos.
- Permisos de Rotura de pavimentos y ocupación de bienes nacionales de uso público
- Alumbrado Público

A QUIENES ATENDEMOS

- Solicitantes Externos tanto de Instituciones Públicas (Serviu, MOP, etc.) como del ámbito Privado, especialmente constructoras y contratistas.
- Habitantes de la comuna en relación a la inversión pública en infraestructura.

QUE NO HACEMOS

- No construimos ni financiamos inversión en infraestructura vial y de servicios sanitarios.

DETALLE DE NUESTRO QUE HACER

- **INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS**
 - Apoyo conservación de pavimentación, aguas lluvias, agua potable y alcantarillado en la comuna
 - Revisión antecedentes técnicos para el cumplimiento de las tramitaciones de extracción de aridos
 - Tramitación ocupación y/o rotura de bien nacional de uso
 - Alumbrado público