



**MUNICIPALIDAD
HUALPEN**

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE
HUALPÉN**

**MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO 3**

**ESTUDIO DE RIESGOS
Y DE PROTECCION AMBIENTAL**

INDICE

PRESENTACIÓN.	1
1.- ANTECEDENTES GENERALES	1
1.1.- Alcances iniciales.	2
1.2.- Objetivos del estudio.	2
1.2.1.- Objetivo General.	2
1.2.2.- Objetivos Específicos.	2
1.3.- Metodología general	2
1.3.1.- Estudios considerados.	2
1.3.2.- Procedimiento.	3
1.3.3.- Carta base.	3
1.3.4.- Concepto de Riesgo.	4
2.- ÁREAS DE RIESGO EN LA COMUNA DE HUALPEN	5
2.1.- Zonas inundables o potencialmente inundables.	5
2.1.1.- Riesgo de inundación por tsunami.	5
2.1.2.- Riesgo de Inundación por Desborde de Cauce.	13
2.1.3.- Riesgo de Inundación por Anegamiento.	18
2.2.- Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.	23
2.2.1.- Riesgo de Remoción en Masa.	23
2.3.- Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana.	30
2.3.1.- Riesgo de Sitios Contaminados.	30
2.3.2.- Riesgo de Uso de Suelo de Industria Peligrosa.	33
3.- ZONAS NO EDIFICABLES PRESENTES EN HUALPEN.	35
3.1.- Cono de aproximación de aviones al aeropuerto.	35
3.2.- Franja de protección del gaseoducto y oleoducto.	36
3.3.- Franja de protección del corredor ferroviario.	37
3.4.- Franja de protección de las líneas de alta tensión.	38
3.5.- Mapa de zonas no edificables.	40
4.- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL.	40
4.1.- Áreas bajo protección oficial.	40
4.2.- Santuario de la Naturaleza.	42
4.2.1.-Descripción Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén.	42
4.2.2.-Alcances de PRMC y la Península de Hualpén.	43
4.2.3.-Análisis General del Plan de Manejo para el Santuario de la Naturaleza.	45
4.2.4.-Análisis General del estudio FPA para la definición de las zonas ZUR en el santuario de la naturaleza.	54
4.2.5.- Consideración del Plan de Manejo y Estudio del FPA en el PRC de Hualpén.	56
5.- SÍNTESIS Y CONCLUSIONES	59
5.1.- Síntesis.	59
5.2.- Conclusiones.	62