



**MUNICIPALIDAD
HUALPEN**

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE
HUALPÉN**

**MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO 2**

**ESTUDIO DEL
EQUIPAMIENTO COMUNAL**

INDICE

PRESENTACIÓN.	1
1.- ANTECEDENTES GENERALES	1
1.1.- Niveles de equipamientos de Hualpén	1
1.2.- Descripción general del estudio	2
2.- CATASTRO DEL EQUIPAMIENTO ACTUAL	2
2.1.-Sectorización de la comuna	2
2.2.- Fichas del Equipamiento.	3
Sector A: Servicios Metropolitanos	4
Sector B: Parque Central	5
Sector C: LAN	6
Sector D: Villa Acero	7
Sector E: Colon 9000	8
Sector F: Armando Alarcón del Canto	9
Sector G: Bremen	10
Sector H: Parque Residencial Bio-Bio	11
Sector I: El Triangulo	12
Sector J: La Floresta	13
Sector K: Parque Desarrollo Industrial	14
Sector P.H: Península de Hualpén	15
3.- EL EQUIPAMIENTO EN EL ACTUAL USO DE SUELO	16
3.1.- Las áreas de la comuna según los usos de suelo	16
3.2.- Cuantificación de las áreas de Hualpén.	18
4.- REQUERIMIENTOS SEGÚN ESTÁNDARES DDU-MINVU	19
4.1.- Áreas Verdes	20
4.2.- Equipamiento de Educación	25
4.3.-Equipamiento de Salud	26
5.- CALCULO DE PROYECCIONES DEL EQUIPAMIENTO	28
5.1.- Crecimiento poblacional al año 2022	28
6.- SÍNTESIS Y CONCLUSIONES	29
6.1.- Síntesis	29
6.2.- Conclusiones y recomendaciones	30