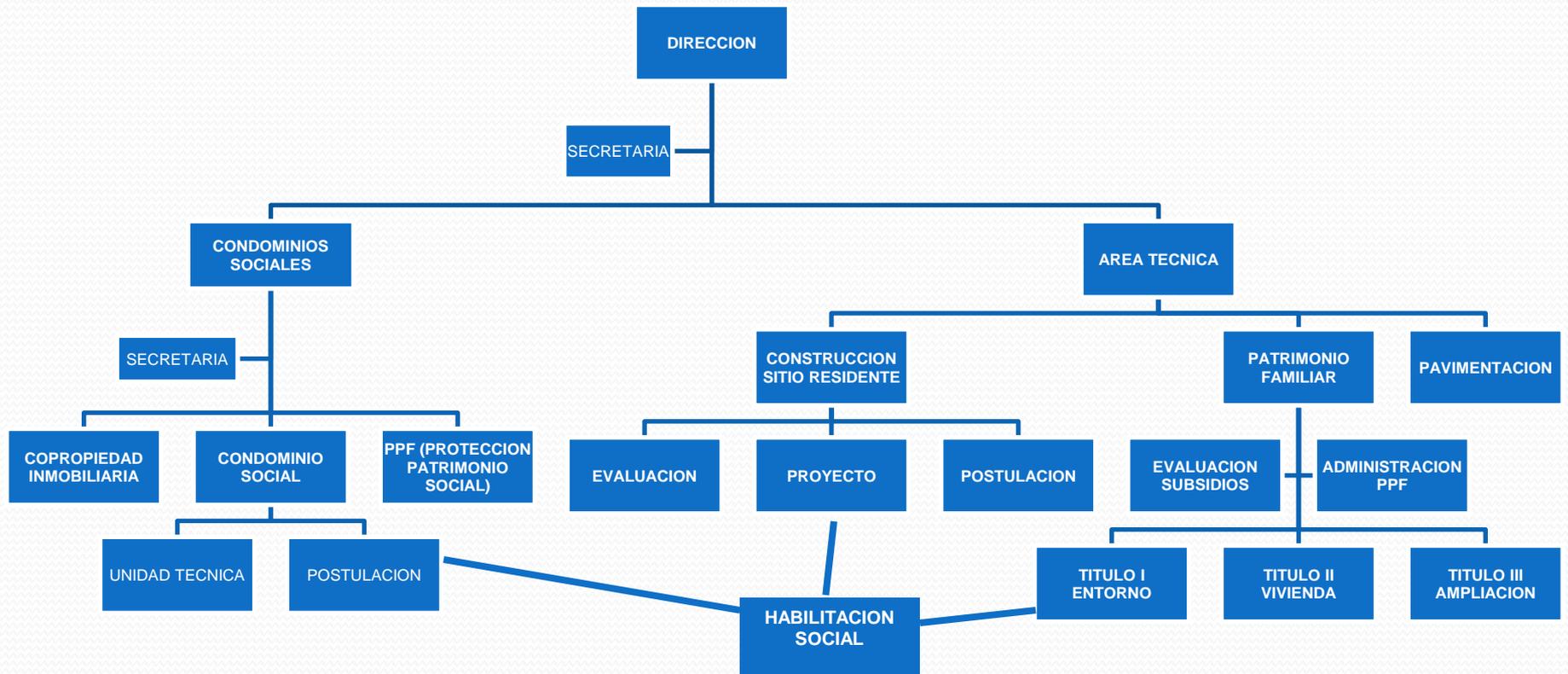


DIRECCION DESARROLLO URBANO



PROTECCION PATRIMONIO FAMILIAR

ENTORNO

- LUMINARIAS
- PLAZAS
- AREAS VERDES
- MULTICANCHAS
- SEDES SOCIALES

FINANCIAMIENTO
1 UF de ahorro c/ beneficiario
13 UF por beneficiario – Serviu
5,5 UF para adm. X pers. - Egis

REQUISITOS
- Creación de un Comité
- Obtención Personalidad Jurídica
- Ahorro en Libreta para la Vivienda (Personal)

VIVIENDA

- REJAS
- CUBIERTAS
- PISO
- FACHADAS

FINANCIAMIENTO
3 UF de ahorro c/ beneficiario
55 UF por beneficiario – Serviu
7,5 UF para adm. X pers. - Egis

REQUISITOS
- Se debe acreditar certificado de habilitación social por parte del Municipio – y Serviu, con el fin de que los vecinos conozcan la forma de postulación

AMPLIACIONES

- CONSTRUCCION DE 10 A 12 m2 NUEVAS CON ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVIU

FINANCIAMIENTO
5 UF de ahorro c/ beneficiario
100 UF por beneficiario – Serviu
8 UF para adm. X pers. - Egis

Procedimientos Técnicos y Administrativos Programa de Protección al Patrimonio Familiar Título I – II - III (Entorno – Vivienda y Ampliación)

- Evaluación del Proyecto.
- Valorización.
- Confección del Proyecto.
- Presentación y Postulación del Proyecto al Serviu.
- Concurso .
- Convenio y Adjudicación por parte del Serviu.

Periodo de Postulación Programa de Protección al Patrimonio Familiar Titulo I – II - III (Entorno – Vivienda y Ampliación)

- Las Postulaciones se realizan dentro de los cinco primeros días de cada mes.

• Número Mínimo de Postulantes Título I – II

El Comité debe tener un mínimo de 10 personas

• Forma de Postulación Título III (Ampliaciones)

- 1.- En Forma Colectiva en Comité
- 2.- En Forma Individual
- 3.- En Ambas formas se debe contar con la Aprobación de la DOM
- 4.- Al Aprobarse el Proyecto se exime el pago de Derechos Municipales.

CONDOMINIOS SOCIALES

TIPOS DE PROYECTOS

- CUBIERTAS
- PINTURA
- REPARACION ESCALA
- CAMBIO CANALETAS
- LOZAS
- CIERRES PERIMETRALES
- LOZAS

REQUISITOS DE POSTULACION

- Comités con Personalidad Jurídica
- Evaluación del Proyecto
- Valorización
- Confección del Proyecto
- Presentación y Postulación del Proyecto al Serviu
- Concurso
- Convenio y Adjudicación por parte del Serviu.

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- Confección Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria (Ley de Copropiedad)
- Conformación Comité de Administración (Notarial)
- Asesoría Municipal Gratuita

FONDO SOLIDARIO

CONSTRUCCION SITIO RESIDENTE

- Informe DOM Estado Casa
- Proyecto de Edificación
- Evaluación Proyecto
- Postulación al Serviú

Financiamiento

- 20 UF propietario
- 360 UF Serviú
- 15 UF Admin. Municipio

DENSIFICACION PREDIAL (Solución Allegados)

- Mínimo 100 m2 disponibles en el predio
- Asesoría Jurídica – Allegado solución habitacional y legal (Dominio Terreno)
- Cumplir con Exigencias del Serviú (Calidad Materiales y Diseño Arquitectónico que permite ampliación fácil)
- Situación Legal del Propietario Inicial sin Observaciones

Financiamiento

- 20 UF propietario
- 360 UF Serviú
- 15 UF Admin. Municipio