

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°01
CONCEJO MUNICIPAL DE HUALPÉN
DE FECHA, MIÉRCOLES 07 DE ENERO DE 2009**

En el Salón del Concejo Municipal de Hualpén, siendo las 15.15 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°01 del Concejo Municipal, de la Municipalidad de Hualpén, bajo la presidencia del señor Alcalde don Marcelo Rivera Arancibia y actuando como Secretario y Ministro de Fe, el señor Nelson Cuevas Muñoz; Secretario Municipal y con la asistencia de los siguientes señores Concejales:

Miguel Rivera Morales
Fabiola Lagos Lizama
Luís Isla Peña
Gabriel Torres Hermosilla
Daniel Valdebenito Cerda

El señor Alcalde señala; habiendo quórum en la Sala y en nombre de Dios, se abre la Sesión Ordinaria N° 01 del Concejo Municipal de Hualpén, a efectuarse el día miércoles 07 de enero de 2009, convocada de 15.00 a 17.00 horas, con seis puntos en la Tabla, incluyendo Incidentes.

1. ACTA SESIÓN ANTERIOR

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 19, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2008

El señor Alcalde señala; los señores Concejales tienen el Acta en su poder y cede la palabra, para el Acta Sesión Extraordinaria N° 19 de fecha 22 de diciembre de 2008 y no habiendo observaciones, le pide al Secretario Municipal, que proceda a tomar votación al Concejo.

El Secretario Municipal, señor Nelson Cuevas Muñoz, procede a tomar votación al Concejo Municipal y es la siguiente:

Concejal señor Miguel Rivera Arancibia,	Apruebo
Concejal señora Fabiola Lagos Lizama,	Apruebo
Concejal señor Luís Isla Peña,	Apruebo
Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla,	Apruebo
Concejal señor Daniel Valdebenito,	Apruebo
Señor Alcalde Marcelo Rivera Arancibia,	Apruebo

2. CUENTA DEL SEÑOR ALCALDE

Da cuenta de lo siguiente:

- ❖ Decirles que se celebró el Año Nuevo en la comuna, en la Caleta Lenga, se tiraron fuegos artificiales, hubo una bonita esperada de año, con tráfico expedito.
- ❖ El 30 de diciembre Inauguración de cuatro Áreas Verdes en distintos Barrios del Sector 4, instalación de carpetas verdes, flores, arbustos, árboles y juegos infantiles, en dos mil metros cuadrados distribuidos en las poblaciones Esfuerzo Unido, Osvaldo Muñoz Carrasco, Irene Frei y Patricio Alwyn, culminaron la construcción de cuatro áreas verdes del sector 4. El proyecto fue presentado por la Coordinadora de Organizaciones Sociales del Sector 4 de Hualpén. Monto de Inversión: Fondo de Protección Ambiental (CONAMA): nueve millones de pesos. PNUD: cuatro millones ochocientos sesenta mil pesos. ENAP y PETROQUIM: cuatro millones quinientos mil pesos (juegos infantiles).
Municipalidad: cinco millones trescientos mil pesos (Recurso Humano, insumos, mantención).
Organismos Territoriales y funcionales asociados: cuatro millones novecientos sesenta y cinco mil pesos.
Inversión Total: veintiocho millones ciento setenta y cinco mil pesos.
Cuatro Sectores de la comuna después de largos años de pelea por tener un espacio en donde poder reencontrarse con sus Adultos Mayores, niños, hoy día ya van a poder contar con eso.
El monto de la inversión de los Fuegos Artificiales y todo el show pirotécnico que se vio en la Caleta costó quince millones de pesos y se lanzaron dos toneladas de Fuegos Artificiales, creo que fue, para quienes estuvimos ahí, un bonito evento.

3. INFORME DE COMISIONES

El señor Alcalde cede la palabra y no hay Informe.

4. ENTREGA EN COMODATO DE INMUEBLE A JUNTA DE VECINOS N° 43 – B, CONJUNTO HABITACIONAL GRAN BRETAÑA

El señor Alcalde señala; señores Concejales tienen el Informe en su poder, en donde se deja la posibilidad al Concejo y a la Administración, de poder entregar un Comodato, esto puede ser mínimo cinco años, máximo diez, propongo que lo entreguemos por diez años.

El Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla consulta; Alcalde ¿esto es solamente el terreno?

El señor Alcalde responde; el terreno, que es lo que a ellos les va a permitir gestionar un proyecto a los Fondos Presidente de la República, además un compromiso nuestro también de ayudarlos para poder construir un espacio que ellos desean en ese Sector, el Sector es bastante proactivo, es una Junta de Vecinos que necesita este lugar, ahí sueñan con tener un espacio para los jóvenes, un espacio para la cultura, aparte de poder reunirse, ellos han manifestado las ansias de poder ojala luego tener su Sede Social. Si hay alguna objeción o alguna duda para poder responder y no habiendo nada más, le pide al Secretario Municipal, que proceda a tomar votación al Concejo.

El Secretario Municipal asistente, señor Nelson Cuevas Muñoz, procede a tomar votación al Concejo Municipal y es la siguiente:

Concejal señor Miguel Rivera Morales,	Apruebo
Concejal señora Fabiola Lagos Lizama,	Apruebo
Concejal señor Luís Isla Peña,	Apruebo
Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla,	Apruebo
Concejal señor Daniel Valdebenito Cerda,	Apruebo
Señor Alcalde Marcelo Rivera Arancibia,	Apruebo

Por Unanimidad del Concejo Municipal, se aprueba la **ENTREGA EN COMODATO DE INMUBLE A “JUNTA DE VECINOS N° 43 – B, CONJUNTO HABITACIONAL GRAN BRETAÑA POR 10 AÑOS”**.

5. INFORME FINAL SOBRE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO INSTRUCTIVO DE ELECCIONES MUNICIPALES 2008

El señor Alcalde señala; la Contraloría General de la República, a nivel de país, envió a todas las comunas del país un instructivo, para poder entregar sugerencias, con respecto al total y normal funcionamiento en las Elecciones Municipales que vivimos el 26 de octubre y en ese contexto llegó un Informe Final de la Contraloría, el cual va a estar a disposición de los señores Concejales en la Secretaría Municipal, pero me gustaría que el Secretario Municipal pudiera leer la Conclusión final, lo concreto, lo medular del Informe.

El Secretario Municipal, señor Nelson Cuevas Muñoz `procede a leer:

Informe de la Contraloría Regional de la Región del Bío Bío que suscribe, cumple con remitir copia del Informe M -22/08 con carácter de Informe Final, relacionado con la visita efectuada a la Municipalidad de Hualpén, por el funcionario de este Órgano Fiscalizador don Manlio Miranda Pinto, en su condición de Secretario Municipal del Concejo de Hualpén, deberá informar al Cuerpo de Concejales en la primera Sesión que se lleve a cabo al efecto.

Informe final N° 22/08 sobre verificación de cumplimiento instructivo de elecciones municipales 2008 en la Municipalidad de Hualpén, en cumplimiento al plan anual de fiscalización aprobado por la Contraloría General de la República, se efectuó la fiscalización de la Municipalidad de Hualpén, con el propósito de verificar el cumplimiento de las instrucciones impartidas sobre elecciones municipales 2008, contenidas en el Oficio N° 18.205/08 de este Órgano superior de Control.

La revisión practicada en conformidad con las normas y procedimientos aceptados por esta Contraloría General incluyó las pruebas de validación respectiva y otros medios técnicos considerados necesarios en la circunstancias, cabe precisar que con carácter confidencial se remitió un Informe al señor Alcalde (S) en su oportunidad.

Informe final, programa nacional sobre cumplimiento de instrucciones elecciones municipales. En concordancia con lo anterior cabe señalar que en general no hay observaciones relevantes, que señalar en la materia examinada.

De conformidad con lo expuesto en los párrafos precedentes, las conclusiones se establece que se ha ajustado a las instrucciones sobre elecciones municipales impartidas por esta Contraloría General de la República, mediante Oficio 18.205 del año 2008.

Este Informe como dice el señor Alcalde está a disposición de los Concejales para efecto de que cuando quieran requerir una copia, pueda ser proporcionada.

6. INCIDENTES

El señor Alcalde cede la palabra:

El Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla consulta; como Presidente de la Comisión de Tránsito aún, quería hacer mención al tema, que en los últimos días ha estado en el tapete, con respecto al cobro de Estacionamiento en Lenga. En conversación sostenida con el Administrador en su momento, se acordó la posibilidad de que usted nos autorice a una Comisión de Tránsito para evaluar, ver ahí, analizar el tema de la Licitación y como se llevó a cabo, como también para ver si hay que tomar algún tipo de medida, que se haga de común acuerdo, que se haga también un proceso de Licitación, en el caso de que amerite, bases, un plazo determinado y en la Comisión podamos abordar y luego informarle a usted, para que tenga a bien tomar o dejar la proposición que podamos hacer nosotros como Concejales, ya que, es un tema no menor, que partió los primeros días de este año y en el cual nos atañe directamente.

Sabemos que es importante tener y buscar la manera de recaudar más recursos para el Municipio, ya que, un mes y fracción atrás salió en forma imprevista el tema del reajuste de los funcionarios fiscales a nivel nacional y por ende a nosotros nos corresponde el que nuestro presupuesto se vea alterado, porque hay un determinado valor que no estaba considerado y tenemos que buscar la manera de obtener recursos. Creo que una forma de ordenar un poco toda la congestión vehicular que se producía en Lenga es esta. Creo que está bien el hecho de poder normar esto y tal vez hacerlo a través de una Ordenanza y como amerite y tal vez ha sido bien la medida de buscar la forma de cobrar un valor prudente para poder obtener ingresos, pero yo creo que queremos ver, saber de que manera, como se suscitó, de que manera se llevó a cabo y por tal, que yo le quiero solicitar la posibilidad de que nos autorice hacer una Comisión de Tránsito, para poder verlo con el Director de Tránsito y citarlo acá para que nos de las explicaciones pertinentes.

El señor Alcalde responde; estando de acuerdo con lo de fondo, en cuanto a poder generar una Comisión de Tránsito y tratar de aportar a través de dicha Comisión al tema de fondo, el tema de fondo es que hoy día la Caleta Lenga a la Municipalidad de Hualpén le está generando un gasto que hasta hace dos años atrás no lo generaba, cuando la Caleta era Caleta, una playa sucia, mucha mugre y hoy día tenemos una inversión ahí con Funcionarios que están trabajando casi diez horas diarias para poder no dar la mala imagen desde el punto de vista del aseo. Segundo es que se construyó una infraestructura, que hoy día está siendo bastante vulnerada porque, ya no la usan los usuarios, no la usan los vecinos comunes y corrientes, es una feria más en su planicie, exceso de comerciantes ambulante, que se yo y tercero una infraestructura que se uso por quienes van a comer, sino que llega gente con cualquier cosa, se estaciona y está todo el día ahí, porque disfruta de la playa, me parece bien, pero muchas veces entorpece todo lo que significa el normal circulamiento, ya la gente común y corriente que va en micro ni siquiera puede llegar a la Caleta, porque no alcanza a llegar a la Caleta, porque el desorden vehicular que hay, al final hace que la gente tenga que bajarse, muchas veces a una cuadra, cuadra y media o media cuadra antes de llegar a la Caleta y por lo tanto, tiene que caminar con sus chiquillos casi dos cuadras para a dentro porque no le permite.

Cuarto: a los vecinos de la Caleta Lenga les ha ido bien, una ciudad completa ha estado trabajando para ellos, para que les vaya bien y nos parece bien y nos sentimos bien de que les vaya bien, pero creo que también las cosas tienen un límite, o sea, yo no puedo estar pensando en el negocio de una persona, hoy día son dos vehículos por casa y obviamente que esos tres, dos vehículos por casa quieren también dejarlos al frente, o sea, el alegato no es por el cliente, porque el cliente tiene hoy día más de mil estacionamientos asegurados gratis, son ciento sesenta y dos estacionamientos que están en

juego, que son al frente de los Restaurantes, en la principal avenida y en la principal avenida no se estacionan los clientes, si uno va se estacionan los vehículos, los dos vehículos que tiene el señor de Viejo Lobo de Mar, los dos vehículos que tiene el señor Sierra Burdeo, o sea, todos los que tienen vehículos en la Costanera se estacionan ahí, por lo tanto, yo creo que ellos mismo se han como pisado la cola en esto, porque se sobregiraron y ayer no teníamos la disponibilidad de que una Cancha estuviera a disposición para poder estacionar también vehículos y que la propina que se le entregue sea para el fortalecimiento del Club Deportivo, o sea, no había un ordenamiento en la Caleta y había más que nada un caos. Tengo la impresión de que, uno tiene que legislar en función del interés común y hoy día lo concreto es que el Patrimonio que costó casi cerca de mil doscientos, mil trescientos millones de pesos y que pretendemos seguir proyectándolo, sumándolo al alcantarillado, sumando la pavimentación de la Caleta que está sobre los dos mil, tres mil millones de pesos, hay que cuidarla, hay que protegerla y yo tengo la impresión de que tarde o temprano teníamos nosotros que hacer algo, no podíamos seguir castigando a la ciudad, en beneficio de seguir entregándolo a un grupo, a veintiún Locatarios, o sea, hoy día la comuna completa está trabajando para veintiuna persona que le ha ido bien, que estamos contentos porque les ha ido bien, que les hemos puesto un plus, pero vuelvo a insistir, la ciudad es mucho más que veintiún dueños de Restaurantes, mucho más que eso y yo creo que ellos tienen que comprender, entender de que hemos sido bastante condescendientes con ellos, hemos promovido la Caleta, nos hemos jugado, hemos llevado espectáculos a la Caleta, hemos tratado de cambiarle el pelo a la Caleta y los beneficiarios directos son precisamente las personas que hoy día les cambió la vida, que ya dejaron de conocer el mar, porque ya no se meten al agüita, porque ya no pescan, porque se dedican a una industria nueva, que es una industria gastronómica, que nos parece bien que exista, nos parece bien que les halla ido bien, pero la ciudad también tiene que seguir su camino, o sea, hoy día estamos pensando en una segunda etapa de la Caleta, ningún Locatario jamás nos ha dicho: *“mire sabe que yo pongo mi camioneta señor Alcalde para poder sacar los perros tiñosos que andan aquí en la Caleta”*-, o sea, ellos se preocupan solamente de la puerta para adentro y creo que la ciudad tiene que seguir funcionando. Entonces a mí me parece bien que en esta puesta en marcha de esta entrega precaria, que se le ha entregado a una empresa para que nos diga que es lo que pasa, porque también es un negocio incierto, no sabemos si esto va a resultar o no va a resultar, si es buen negocio o no es buen negocio, porque no hay antecedentes de el.

Entonces nosotros vamos a generar las condiciones y en una Comisión de Tránsito que ponga la marcha blanca, como se dice, de un proyecto de esta envergadura, que veamos el primer mes cual es el comportamiento, el segundo o el tercero y que podamos generar las condiciones para poder llamar a una Licitación Pública como corresponde, para la entrega de estos ciento sesenta y dos Estacionamientos que se generan, solamente en todo lo que es el frente de la Costanera.

Así es que, no he querido salir dando explicaciones porque creo que no vale la pena, porque vuelvo a insistir, de lo contrario es que la ciudad retira a la gente que está barriendo ahí, porque no tiene, nosotros no tenemos los medios, con los catorce millones de pesos que pueda generar, si es que genera, porque uno lo especula, saca la cuenta de acuerdo a lo que el Director de Tránsito técnicamente me hizo una propuesta, me pareció atractiva, pero lo concreto es que hoy día la Caleta a nosotros nos está generando un gasto sobre los veinticinco, treinta millones de pesos y eso obviamente que hace un tiempo atrás ni Talcahuano los gastaba, ni nosotros tampoco pensábamos o no estaba en nuestro presupuesto y lo que hemos hecho ha generado, el progreso que le hemos dado a la Caleta, ha generado este gasto, así es que a lo mejor es oportuno una Comisión de Tránsito, es oportuno que se vea con esa altura de mira, de poder tratar de entender de que esto es para bien, o sea, si el día de mañana nosotros estamos pensando en un proyecto que pueda dar vuelta por detrás un camino, ya está el Plano y todo eso va en beneficio de veintiuna persona, vuelvo a insistir, o sea, todo lo que se hace en la Caleta Lenga hoy día, es para veintiún Comerciantes, o sea, hay una ciudad completa que está trabajando para veintiún Comerciantes, cualquiera de los que están aquí y cualquier vecino de Hualpén se quisiera un espacio ahí para instalar su negocio, o sea, que trabaje toda una comuna, todo un estado, yo creo que ya las cosas tienen un límite y yo con todo el cariño que le tengo a muchos de los que están ahí, creo que se les pasa de revolución el cuento, yo creo que la ciudad en su conjunto, no puede estar a beneficio, o sea, mi impresión personal es que no hay ningún Comerciante en Chile, que tenga más privilegios, que tenga más de todo lo que está teniendo la Caleta Lenga, yo tengo la impresión de que las cosas tienen su límite y mi impresión personal es que ellos estando de acuerdo que tarde o temprano se tenía que normar esta situación, yo creo que son hasta poco Comerciantes, ni siquiera tienen la experiencia de Comerciante, porque un señor que hacía una sobre mesa de una hora, dos horas, estacionado al frente, hoy día va a tener que hacer una sobre mesa, a lo mejor de media hora y por lo tanto, la mesa se va a ocupar más rápido y el flujo va a ser más rápido.

Entonces yo tengo la impresión de que ellos lo han mirado más que nada desde el plano personal; -*“donde dejo mis dos vehículos, porque todo el espacio lo tengo construido, no tengo estacionamiento dentro de mi casa”*, o sea, el Lobo de Mar no puede meter en su estacionamiento dos o los tres vehículos que tiene y vehículos de primer nivel y me parece bien, no soy resentido por los vehículos que tiene, pero ojo, o sea, creo que las cosas tienen un límite.

Tengo la impresión de que acabamos de gastar quince millones de pesos, tirando fuegos pirotécnicos en Lenga y hemos hecho mucha inversión en Lenga, mucha inversión y ninguna inversión ha contado con el respaldo, o sea, ningún Locatario ha dicho: -*“sabe que señor Alcalde nosotros nos ha ido tan bien, estamos facturando veinticinco, veintiséis, veintiocho millones de*

pesos mensuales en algunos Restaurantes, no en todos, en algunos, veintiocho millones de pesos, y si a esos veintiocho millones de pesos le sacamos en comida, una inversión en comida, por lo general se trabaja al 45 y a veces al 50% de utilidades, por lo tanto, la utilidad de veintiocho millones de pesos es esta, pucha, me ha ido absolutamente bien en Lenga y eso me ha permitido modernizarme, hoy día tengo condiciones que no tenía, o sea, me ha ido bien”, vuelvo a insistir, no somos lesos, yo creo que las cosas tienen un límite y nosotros esperamos poder habilitar una Playa para los ciudadanos y si eso colateralmente le va bien a veintiuna persona, me parece bien, pero primero están los ciudadanos y los ciudadanos común y corrientes hoy día no tienen acceso de llegar a la Caleta Lenga en una micro, como corresponde hasta el final, porque las micros ya no llegan hasta el final, por el caos que existe ahí. Por lo tanto, hoy día si los ciudadanos pueden pasar, si esto significa que los Locatarios tienen que dejar sus autos en algún otro lugar o habilitar algún otro lugar en donde ellos puedan hacer una inversión para poder tratar de dejar sus autos y protegerlos, me parece bien, pero lo que no pueden pretender ellos, es usar un Bien de Uso Público a libre destajo.

El Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla consulta; Alcalde y lo otro ¿el tema de la Cancha, a quién pertenece?

El señor Alcalde responde; esa Cancha pertenece a SERVIU, por lo tanto, no se puede licitar y en ese contexto esa Cancha en común acuerdo, como está en Comodato con el Club Deportivo, ellos no la van a ocupar los días Domingo para jugar Partidos o los días festivos y van a permitir que esa Cancha se puedan ocupar, entonces serán los Socios del Club Deportivo que pedirán modestamente una propina a quienes se quieran estacionar ahí y que ellos puedan cuidar esos autos, entonces también el Club Deportivo se va a ver beneficiado por ese lado, pero eso es lo de fondo.

El Concejal señor Luís Isla Peña menciona; Alcalde yo he estado casi todos estos días por Lenga y he conversado con harta gente, con Locatarios, ellos se sienten totalmente perjudicados, dicen que esto les va a llevar a ellos a la cesantía de mucha gente, ellos ya decían hoy día que estaban cortando gente, yo estuve hasta un cuarto para las dos ahí y yo conté los vehículos y habían doce vehículos puestos ahí y ellos dicen que les va a llevar a la cesantía, porque antes a esta hora tenían público, vendían y en este minuto están todos los locales que no quieren cocinar, no quieren hacer nada y van a entrar a despedir gente, por lo tanto, dicen que para ellos esto les va a aumentar la cesantía, se sienten totalmente perjudicados, yo conversé con harta gente, además que conozco mucha gente, no se hasta que punto es bueno, esos cesantes que van a quedar, van a llegar acá a la Municipalidad a pedir pega, vamos a tener que ver la fórmula no se como, pero se sienten totalmente perjudicados.

El Concejal señor Daniel Valdebenito Cerda pide la palabra; Escuchaba muy atentamente la explicación que daba usted Alcalde y efectivamente es así, yo me acuerdo de Lenga de antes y claramente se ve que ha cambiado hartito hoy día, hoy día es una Caleta reconocida a nivel nacional, por los fuegos de artificios que se hacen cada año, pero independientemente de lo que ocurra, la inquietud en realidad es mía y es muy válido lo que usted señala de los empresarios gastronómicos, en el sentido que les ha ido bastante bien y me consta eso, no se si eran unos, dos o tres vehículos, en realidad eso no lo he notado, pero las opiniones que yo he recogido justamente son de los vecinos, siempre le han escuchado a usted que quiere que la gente vaya a Lenga, que la gente venga a Hualpén, atraer a la gente a Hualpén y son muchos los que han llegado a Lenga y lamentablemente ya no pueden ir algunos, porque estacionarse les complica, el combustible claramente ha bajado, entonces es fácil pagar ciento cincuenta pesos por quince minutos, pero yo estaba pensando si hay un alza de combustible más, ¿pagar esa cantidad en un parquímetro no será excesivo?, por qué, la inquietud mía, claro efectivamente la explicación que usted da, va por los empresarios gastronómicos, yo me olvido de ellos en este instante, me olvido de todos los que queremos ir, los que vienen de otros sectores, Lenga prácticamente hizo desaparecer al Barrio Chino, Lenga hoy día es la Caleta más importante de Gastronomía, superando a Tumbes, inclusive creo, entonces que pasa con los demás, nuestros vecinos, la gente de Talcahuano, gente de Concepción, la gente de Penco, de Lirquén, la gente de otras ciudades, del resto del país, que de pronto quieren llegar y se van a encontrar con ese problema.

La Concejal señora Fabiola Lagos Lizama manifiesta; Alcalde yo comparto algunos aspectos que dice usted, yo creo que esto pasa por una educación, siempre cuando se produce un cambio, la gente se reciente, pero la persona que va a comer, que va a pagar quince mil pesos, por dos horas, son mil doscientos pesos más, le significan y uno nunca está más de dos horas ahí conversando y también si ustedes se han dado cuenta, yo también he ido mucho para allá y efectivamente hay una resistencia, no de la gente que va, sino del mismo Locatario que se están viendo afectado, no se cual es el motivo, a lo mejor, el señor Alcalde lo desconocía, pero si ellos están motivando esto. Ahora que vayan a despedir gente eso es ridículo, porque ellos han ganado suficiente y es una educación que van a tener.

Ahora la gente va a Lenga por lo que les están ofreciendo ellos mismos, y si bien es cierto a ellos se les ha entregado todo así, pero ¿que hemos recibido nosotros a cambio de eso?, si tu vas con una familia que viene no se de donde, tu igual no encuentras una comida cien por ciento, los vasos no están en condiciones, en los periodos pasado conversamos de la educación que tenía que haber y no la hemos tenido. Ahora eso es una presión que los Locatarios quieren hacer, yo los admiro mucho como empresarios, pero también ellos tienen que pensar, que también hay gente que necesita su espacio y no solamente el espacio para ir a comer, sino también para ir a

disfrutar de la playa y si a ellos se les significa un costo menor, que lo dudo, yo creo que al principio si porque ellos están motivando eso, porque fui con una familia el otro día y ahí tiraron un papel, algo así como: -“*apóyenme, motívenme*”- apóyenme a qué, si ellos son de Hualpén, se sienten de Hualpén, tienen que pensar en que estamos cambiando y además si bien es cierto, todo lo barato de repente cuesta más caro, porque si yo voy igual tenía que darle quinientos, seiscientos pesos, hasta mil pesos para que me cuidaran el auto, si no, me la rayaban, así de simple. Entonces yo creo que hay que tener una mentalidad un poco más amplia, para barajar esos aspectos que son netamente de ciudad, o sea, hay que mirar más al fondo y no en la cosita que van a despedir o no van a despedir, yo creo que todo cambio Alcalde siempre produce algo de resistencia, pero en lo de fondo creo que está bien.

El Concejal señor Luís Isla Peña menciona; yo no hablé por mí, hablé solamente por lo que escuché, por lo que me dijeron y lo estoy dando a conocer aquí, ellos no van a poder sacar su mercadería ahora y venderla durante la semana, no es mi opinión.

El Concejal señor Miguel Rivera Morales expresa; Alcalde; yo también he tenido bastantes conversaciones con Locatarios de la Caleta Lenga y no necesariamente se manifiestan en contra de la decisión de poder normar un poco todo el flujo vehicular que se produce dentro de esta misma, en verano para nadie es desconocido que la Caleta Lenga el fin de semana alberga más de diez mil personas, es un caos tremendo poder llegar, inclusive a los mismos Restaurantes, yo creo que en todas las playas del país, se cobra parquímetro o se cobra Estacionamiento, en Reñaca si que el estacionamiento es terrible, Cartagena, la Serena. Entonces cobrar estacionamiento en Lenga, en ciento sesenta espacios donde tenemos prácticamente todo el resto de la entrada de la Caleta que está desocupado, no es tan terrible, yo creo que viene a normar, viene a engrandecer un poquito más esto, viene a subir más la plusvalía de la Caleta. Yo creo que la inversión que se ha hecho dentro de estos cuatro años en la Caleta, los más de dos mil quinientos millones de pesos ha sido increíble, cuando uno entra a Lenga los fines de semana, que el auto esté estacionado, inclusive de repente arriba de la costanera, o sea, que se vengán a romper dos mil quinientos millones de pesos por un par de personas que estacionan sus autos y no cuidan el entorno, eso no me parece, creo que hay mucha gente que va a disfrutar realmente de la playa, hay mucha gente que si bien es cierto, como bien decía la Concejala Lagos, va a comer y gasta quince mil pesos, mil quinientos pesos más no es mucho.

Entonces creo que venir a normar de alguna forma esto, como bien decía el Alcalde recién, es momento de prueba, como marcha blanca, ni siquiera se sabe si es rentable o no es rentable, si va a perdurar en el tiempo, yo creo que siempre va a ver gente que se opone y gente que está a favor, pero va en contribución de la Caleta, yo creo que va netamente a poner un orden en donde no estaba, aquí se hizo igual un trabajo con los comerciante ambulantes,

uno antes pasaba por la Costanera y se andaba tropezando con los comerciantes, yo creo que hay que normar, Lenga hoy en día es un polo gastronómico, el más grande de la Región del Bío Bío, a mi juicio, en donde todo el mundo va y hay que poner orden, yo creo que el orden es fundamental y como bien dije denante, hay muchos Locatarios que si están de acuerdo, así como hay detractores, hay gente a favor.

El Concejal señor Daniel Valdebenito Cerda señala; lo mío básicamente era lo que decía el Concejal Isla, que de pronto cuando uno presenta, básicamente lo mío, yo soy comunicador y la gente me llama y me pregunta, es justamente conversar los temas y todo lo que conversamos uno lo puede transmitir, -*“se conversó, esto es lo que pasa, esto es lo que dijo el Alcalde, lo que conversamos los Concejales”*- y uno expresa esto, lo que nosotros hemos conversado, a la gente que consulta, creo que es sano también.

El señor Alcalde responde; mira yo creo que una cosa es que, nosotros hemos sido súper flexibles con todos, o sea, hoy día la generación de Patentes que hemos dado, de repente tratando de ayudar, hemos sido súper flexibles, para la instalación de este polo gastronómico. Segundo yo creo que este chantaje barato, que me estoy muriendo de hambre, que voy a tener que despedir, aquí tenemos dos fines de semana largos, en menos de diez días, ojo, tenemos dos fines de semana largos, no hay bolsillo que resista, la Pascua y el Año Nuevo, con todo lo que esto implicó, por lo tanto, la merma está dentro de lo que históricamente se ha generado también en la Caleta, como muestra tomar por ejemplo estos dos fines de semana en donde son bastante largos, que se yo. Tercero es que la Caleta va a contar Concejal Isla y eso a lo mejor también ha sido negligencia nuestra por no informar, con más de ochocientos Estacionamientos gratis, la Caleta tiene ochocientos Estacionamientos gratis, el señor Sierra no va a poder estacionar su auto hoy día, fuera de su Local, el Viejo Lobo de Mar, no va a poder estacionar su auto diez , doce horas o las veinticuatro horas del día afuera de su Local, o sea, si hoy día quienes reclaman, no son por los Clientes, porque vuelvo a insistir, si yo tomo la decisión de ir a comer con mi familia, si ellos son los que han puesto el tema de la manera que lo pusieron, el usuario común y corriente llega a la Caleta Lenga y se encuentra de que tiene que pagar más allá de la eleva que va a echar, va a volver, si el tema está, que uno vuelvo a comer realmente donde le es grato ir a comer y muchas veces, si uno va a comer a cualquier lugar del Centro o en algunos lugares habilitados, tiene que pagar estacionamiento, lo paga, porque uno toma la decisión de salir a comer afuera.

Entonces yo creo que no hay que mezclar las cosas y no hay que mezclarlas de que poco menos la Caleta se va a venir abajo, momentito de que estamos hablando, yo creo que aquí hay que tratar de ser lo más transparente posible, entonces si queremos ser demagogos, seamos todos demagogos y por lo tanto, trabajemos todos para una industria gastronómica que le está yendo bien, que son veintiuna personas y pongamos toda la inversión de la ciudad para esa industria, que la hemos estado apoyando en todo.

Lo del derrame del Petróleo, fuimos los primeros que salimos y revertimos la situación, estuvimos ahí, o sea, en Lenga no hay Petróleo, el Petróleo está en San Vicente, lo dejamos claro y a la semana después recuperamos la afluencia de público, nos opusimos al cierre de ESSBIO, con la pelea que esto me generó con la empresa sanitaria, hemos estado en todas, les sacamos de la Costanera a todos los Comerciantes Ambulantes. Los Comerciantes Ambulantes Concejal Isla también son de Hualpén, es gente modesta que ponía su tendal ahí, bueno tomamos una decisión, dolorosa para el que habla, porque en algún momento de su vida se ganó el pan siendo comerciante ambulante, además tomamos una decisión más dolorosa todavía, la tuve que tomar justo a fin de año, o sea, doblemente dolorosa.

Entonces yo no puedo estar tomando decisiones por veintiuna personas, que ojo, no son toda la Caleta tampoco, porque la Caleta también tiene gente modesta, gente humilde que no tiene absolutamente nada que ver con los Restaurantes, pero nada que ver. Entonces cuidado cuando a nosotros, si esto como dice alguien, esto va a pasar, si al chileno le fascina que sea todo gratis, pero quién diablo cuida hoy día, si en el diario hace un tiempo atrás mostraban una foto del mal cuidado que se le estaba dando a la Costanera, una inversión tan bonita, tan importante y mire como la están deteriorando y salía una foto denuncia en el Diario El Sur.

Bueno la opinión pública, la gente, la gente sensata, la gente inteligente, la gente culta de este país, la gente que quiere ver que las cosas realmente progresen hoy día está mirando con buenos ojos, el que realmente tengamos ahí una Costanera ordenada, una inversión tan bonita que esté protegiéndose y lamentablemente la protección tiene que pasar precisamente por no tener el fundo a tajo abierto y hoy día quien quiera estacionarse, quien quiera tener un peaje al frente de la Costanera, bueno, quien quiera tener ese privilegio tiene que pagar, pero es un privilegio estar ahí con su auto mirando, es un privilegio que no se lo da la señora que va en micro, que no se lo da la señora que va con sus cuatro, cinco niños chicos, porque el único lugar que tiene para ir es Lenga y que cuando quiere disfrutar de la Costanera, la tiene llena de comercio ambulante, la tiene llena con vehículos arriba, o sea, esa infraestructura es social, es para gente modesta, gente humilde, no es para los veintiún dueños de Restaurantes, no es de ellos, no les pertenece a ellos, esa es una inversión pública, que es para todos los ciudadanos y a la Municipalidad se le entrega el Rol de poder fiscalizar, ayudar, coordinar, alimentar.

El Concejal señor Daniel Valdebenito Cerda interviene; pero perdón Alcalde, de pronto ellos, le pregunto yo que me explique, por favor, había una información o ellos se levantaron un día y se encontraron en la mañana con que afuera de su casa había un Parquímetro, o los visitantes llegaron y se encontraron con un Parquímetro, nadie sabía de esto.

El señor Alcalde responde; cuando se instaló esto, yo en algún momento también se los dije y en algunas reuniones les dije, tarde o temprano vamos a tener que normar esto, Lenga en el presupuesto Municipal de Hualpén hoy día nosotros tenemos una Cuadrilla de seis personas ahí, le pagamos a Fosas del Sur por los Baños Públicos que tenemos instalados ahí, porque también, que es lo que pasaba Concejal, que ellos reclamaban de que el exceso de público le generaba una saturación en sus Baños, porque todo el mundo que iba a la playa, les pedía permiso para ir al Baño, ellos presionaban porque la gente viene a Lenga, ahí era la discusión, viene demasiada gente a la Playa y no viene a los Restaurantes y obviamente nos encontrábamos con fecas dentro de la playa, por aquí y por allá, realmente una cosa insalubre. Entonces ya decidimos a costa de la ciudad y usted comprenderá que son casi, un millón doscientos mil pesos, lo que cuesta mantener dos Baños ahí, tuvimos que construir un espacio a los dos Baños ahí, porque cuando instalamos el año pasado, nadie de la Caleta Lenga los cuidaba y los hacían tira y se los robaban, entonces ellos trabajan desde su puerta del Restaurante para adentro, les importa un comino si andan veinte, treinta perros vagos, todos tiñosos, cojos, tuertos, o sea, lo más desagradable para una persona que va a disfrutar de un rico plato de marisco es salir del Local para afuera y encontrarse con un perrito que anda con un ojo casi caído, cojo, todo tiñoso, pulguiento, entonces ellos tampoco contribuyen. Quieren que la ciudad se los haga, o sea, vuelvo a insistir, yo no tengo ningún problemas en que la ciudad haga cosas, pero hay inversiones de por medio, porque todo lo que uno pueda hacer, mover una camioneta Municipal para allá, significa petróleo, significa bencina, significa Funcionarios, los Funcionarios, los Directores de la Municipalidad de Hualpén todos han estado a disposición del desarrollo de la Caleta, yo Concejal Isla creo que el chantaje es muy barato, el que hacen, el que ellos digan hoy día que van a tener que despedir porque se va a cobrar, me parece realmente ridículo, vuelvo a insistir la Caleta tiene un prestigio por su Gastronomía, por su lugar natural, por todo eso tiene un prestigio y las personas que quiera estacionarse frente de lo que es la Costanera, también tienen un privilegio y ese privilegio cuesta y el que no, se puede estacionar en la Cancha gratis, se puede estacionar a este otro lado, se puede estacionar al final, porque eso es gratis.

El Concejal señor Luís Isla Peña manifiesta; Alcalde que quede claro aquí de que yo no estoy en contra de lo que se está haciendo, yo solamente estoy diciendo lo que la gente dice, en ningún momento he dicho que estoy de acuerdo o que no estoy de acuerdo, para que quede clara esa parte, yo estoy de acuerdo en que halla adelanto en Lenga y que ojala crezca mucho más.

El señor Alcalde responde; lo que le estoy diciendo yo es que el argumento, le doy ese argumento para que el argumento que le dan, que van a despedir gente, haber momentito, momentito, vuelvo a insistir, si ahora estamos planteando un compromiso Presidencial de una segunda etapa y que ya estamos trabajando en eso, vuelvo a insistir, ellos no se mueven de su

escritorio, si el segundo compromiso Presidencial puede ser fácil de casi dos mil y tantos millones de pesos, entonces que sentido tiene, de tener una inversión de ese tipo, vuelvo a insistir, ellos están en un lugar en donde se entra y se sale por el mismo lugar, por lo tanto, no tienen posibilidad de proyectar más ofertas Gastronómicas.

Dentro del Plan Regulador Metropolitano y el Plan Regulador Comunal, estamos haciendo esfuerzos para que la franja que llega hasta los pinos, puedan también ser ocupables y se pueda seguir proyectando la industria, entonces mañana ¿la pelea saben cual va a ser?, -“*es que no queremos más competencia*”-, esa va a ser la discusión de mañana; -“*sabe que señor Alcalde queremos que la Caleta llegue hasta aquí no más y no queremos más desarrollo, no queremos darle la oportunidad a otros inversionistas que compren aquí para que se puedan instalar y puedan venir con una mejor oferta gastronómica*”-, porque hoy día vuelvo a insistir, Lenga para mi no es picada y ya alguien trata de que esto sea una picada, o sea, hoy día siguen sirviendo mal, si ellos lo que debieran hacer hace rato, en vez de estar despidiendo como dicen, ellos lo que debieran hacer:-“*sabe que Alcalde, por qué no le damos un Curso a estas niñas que atienden las mesas, para que sepan colocar las mesas, para que sepan colocar el servicio, para que el ritual cuando uno va a comer sea realmente bueno, porque lo más importante para uno es darle alimento para su cuerpo, entonces que pongan bien la mesa, que pongan los vasos como corresponde , que pongan el cubierto, que sirvan por el lado que corresponde*”-, o sea, todavía siguen sirviendo como picada, pasan el plato por al medio.

Tenemos el problema de los aceites, ¿sabe que es más importante Concejal, sabe que está echando a la gente de Lenga?, no es el Estacionamiento, es el olor que tiene Lenga hoy día, el olor a fritanga y eso debieran proponer, como resolvemos el problema de los olores, como colocamos extractores realmente de nivel, en vez de estar echándole tanto al saco, -“*Alcalde estamos disponibles para generar una norma que nos permita resolver el problema de los olores que se embolsan dentro de la Caleta, el olor a cebolla, el olor a fritanga, ese olor tenemos que sacarlo*”-.

Esos son los problemas estimado Concejal Isla, que usted le puede decir a ellos, estos son los problemas de verdad que tiene la Caleta, la Caleta puede morir no por un Estacionamiento, sino por esto otro, que cuando yo voy a comerme una empanada, tengo que salir con todo el perfume de fritanga, eso si.

Entonces yo vuelvo a insistir, yo creo que el tema de fondo no es el tema del Estacionamiento, para mi el tema de fondo, es donde dejo los autos, de quienes hoy día, a buena hora, bendición para ello, que se han comprado vehículos y no hallan donde diablos dejarlos y ahí está el problema que han armado, porque vuelvo a insistir ellos de la noche a la mañana le suben el

Plato de Locos setecientos pesos, al Plato de Congrio ochocientos pesos, nos encontramos con una Carta y los precios que realmente están fijados por ellos de manera distinta, si usted les pide la Carta de hace cinco meses atrás y la compara con la Carta de hoy día, se va a encontrar que los precios son distintos, bueno y el servicio es el mismo. Entonces, creo que si queremos ayudar a Lenga en eso, los tenemos que ayudar y los tenemos que ayudar sin demagogia, ellos van a entender y nos van a comprender y la historia nos va a juzgar si lo que estamos decidiendo está en el camino correcto, pero yo creo que la Caleta Lenga debe ser y debe competir con todo lo que se está instalando hoy día, el Barrio Gastronómico en San Pedro de la Paz, que es una instalación de nivel, con eso tenemos competir.

El Concejal señor Daniel Valdebenito Cerda interviene; buena exposición Alcalde, lo mismo que pasaba con la Desembocadura cuando iba al Museo, que también habían reclamos porque cobraban peaje y la gente ya se acostumbró y con esto se le da mayor posibilidad a la gente para que vaya al Club Caza y Pesca que está un poco botado.

El Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla menciona; yo creo Alcalde que esto es parte del desarrollo de la comuna, yo sin ir más lejos, hace quince días atrás fui, a un Restaurante de Dichato que hace más de un año y tanto que no iba, cuando llegué no se si era el mismo, era el mismo, el gallo le había echado una mano de gato y no hallaba donde poner las cosas encima de la mesa porque ya tenía como tres vasos, el del vino, el agua, la bebida, me sorprendió y al mismo precio y todos los garzones uniformados, hasta los mismos proveedores, les regalan las vestimentas y en Lenga ha subido como usted dice, sin embargo, lo identifican inmediatamente donde uno va después de Lenga, porque sabe que viene de Lenga por el olor y además hay incluso un empresario que tiene tres Restaurantes y de los tres no saca uno.

El señor Alcalde señala; claro y ese es el problema de fondo, en Talcahuano yo me recuerdo siendo Concejal se instala un Plan de Recuperación Ambiental de la Comuna y Talcahuano era irrespirable, usted no podía andar en el Centro y la Harina de Pescado le caía y usted se iba del Centro de Talcahuano y se metía a Concepción, -“*ah tu vení del Puerto*”-, se instaló un sistema de poder levantar las chimeneas por ejemplo y los aires, ya no se embolsaron, entonces a lo mejor, en Lenga tenemos que cambiar los sistemas de ventilación, ahora a lo mejor, claro, en esto de ser proactivos no hemos fijado normas, vamos a tener que generar a través de la nueva Comisión de Desarrollo Urbano, normas que permitan de que cualquier inversión nueva que se quiera hacer en Lenga tiene, que precisamente contar con un sistema de ventilación como adecuado, porque vuelvo a insistir la cebolla al cocerla, genera un olor salvaje, si usted va a la Caleta y se pasea por las dos primeras cuerdas es un olor salvaje y eso hay que cambiarlo.

Así es que yo en esta decisión, es una marcha blanca, yo no se si es rentable o no es rentable, pero yo creo que hay que tomarla, pensando en lo grande, porque vuelvo a insistirle, mañana cuando queramos hacer generar más normas para poder ir profesionalizando la actividad, si el día de mañana cerramos la Escuela y ponemos por ejemplo, una Escuela Gastronómica ahí, en donde vamos a traer Chef Internacionales, o sea, podemos traer Chef Italianos que cocinan el marisco de manera espectacular, acuérdense cuando estuvimos en España, son espectaculares, en Madrid todo lo que es la cocina gastronómica ligada al marisco, traer esas personas para que nos enseñen, se dicte un curso por tres meses. Ellos siguen operando como Caletita, entonces la competencia, lo que está pasando en Dichato no es casual, no es casual, lo que va a pasar en Lirquén no va a ser casual, porque ellos van a estar disponibles a recuperar y para recuperar, ellos están disponibles a asumir los errores que cometieron y cuales son los errores que cometen, es creer que el cliente es leso y el cliente no es leso y yo voy donde yo quiera y si usted me pide hoy día que vaya a sentarme con este calor a un Restaurante de Lenga por dos horas a comer, a almorzar yo le digo que no, lo evito.

El Concejal señor Gabriel Torres Hermosilla menciona; a nadie se le ocurrió hacer una Terraza.

El señor Alcalde continúa; entonces no existe creatividad para poder atraer al Cliente, entonces yo creo que llegó el momento donde ellos engordaron un poquito, están gorditos, están en condiciones de ser tratados hoy día, como comerciantes gastronómicos y exigirles ciertas normas, o sea, hoy día no está en tela de juicio quién hace, Moreno está aquí y es testigo, el Viejo Lobo de Mar, cuando recién se instaló quién peleó con la señora Germana Saelzer y con el señor Juan Villa, fue quien habla, para que se le entregara la primera patente, en mi condición de Concejal, cuando la discusión en Talcahuano era si trasladábamos las Pesqueras que están en el Canal del Morro al sector de Lenga, esa era la pelea Concejal y en esa pelea Leocán y todos los que eran parte de esa idea, desde el punto de vista técnico, se encontraron con la única barrera que era yo, después hablamos con el Presidente de la Cía. De Teléfonos de Chile, de la CTC Oscar Guillermo Carretón, para instalar el primer Teléfono Público ahí y así hemos ido desarrollando Lenga, pero toda la información, todo lo que estuvo haciendo el Estado en estos últimos diez años, ha sido en beneficio de estas personas no más y vaya que les ha ido bien. Entonces cuando lloran perdónenme, el llanto yo le creo a una persona que está pasándola mal y voy a tratar de ayudarla, pero yo creo que ellos no lo están pasando mal, además se están aprovechando, porque dentro de dos fines de semana largo, no hay bolsillo que resistan, y el Cliente que tiene Lenga, es cliente trabajador no más, pero Lenga no se muere, no se va a morir porque una persona va a pagar Estacionamiento, todo lo contrario, hoy día su auto se lo pueden cuidar frente a la Costanera como corresponde.

Bueno, creo que aceptando la propuesta del Concejal Torres, vamos a dar instrucciones al Administrador para que convoque al Director de Tránsito y se pueda generar una Comisión para poder tratar el tema, vuelvo a insistir con esta altura de mira, porque lo otro es que todos nos hagamos los simpáticos y dejemos Lenga ahí y yo creo que ese no es el tema, el tema es que Lenga requiere de seguridad, el Banco del Estado, estamos trabajando para instalar un Banco matico, o sea, estamos trabajando para poder tener en la Costanera una pareja de Carabineros constante, o sea, hoy día, Lenga es seguro, es bueno y eso.

Estamos pidiendo la concesión marítima donde está la Hermandad de la Costa, para presentar un proyecto bonito, unas Cabañitas, que se yo, dar un uso distinto a ese lugar, pero administrado por el Municipio, obvio, yo quiero que Lenga tire para arriba, si lo que no quiero es que Lenga tira para abajo, y hay decisiones que tenemos que tomar, así es que el tema, del Estacionamiento, lo deformaron y de la manera que lo pusieron a la opinión pública, fue obra de los Locatarios, ellos deformaron el tema y lo pusieron de manera gris, porque si ellos hubiesen seguido trabajando, se hubiesen sentado y armado una mesa, -*“Alcalde nuestros vehículos donde van a quedar?, busquemos una solución a nuestros vehículos, a lo mejor el patio de la Escuela, que es bastante grande y está desocupado en esta fecha, mire en la temporada estival metan todos los autos aquí, buscamos una acomodo, ¿me entiende usted?, pero ellos lo pusieron:- “mire que....”*, contestar públicamente a eso, tomé la decisión de no contestar y mandé que contestara el Director de Tránsito, pero no estuve disponible a contestar eso, porque vuelvo a insistir, creo que se sobredimensionaron, se sobregiraron y la cosa no es así, nosotros hemos ayudado hartito, vamos a seguir ayudando, queremos que les siga yendo bien y ellos que se preocupen de dar un buen servicio y nosotros nos preocuparemos de administrar, nosotros no les tenemos perros vagos en la calle, no les tenemos la Playa sucia, tenemos la Costanera desocupada, les tenemos seguridad ciudadana, les tenemos realmente lo que hay que tener para que el negocio afuera funcione como corresponde, esa es nuestra pega y esa la estamos haciendo.

Bueno no habiendo nada más que tratar, en nombre de Dios, se levanta la Sesión, siendo las 16.20 horas.

**NELSON CUEVAS MUÑOZ
SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL CONCEJO
MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN**